

Протокол № 67

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Волкова д. 15, проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: 25. 12. 2021 г.

Дата начала голосования: 15. 12. 2021 г.

Дата окончания голосования: 24. 12. 2021 г.

Место проведения (подсчет голосов) : г. Омск, ул. Волкова д. 15 кв.89

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета МКД Булатова Н.В. собственник кв. № 89.

В общем собрании приняли участие собственники помещений: 5138,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7522,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5138,8 кв.м. 68,3 % от общего количества голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7522,2 кв.м.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос № 2. Отчет о проделанной работе Председателя и Совета МКД за 2021 г.

Вопрос № 3. Отчет ООО «УК «Доверие» по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2021 г.

Вопрос № 4. Утверждение размера платы по статье « Содержание и ремонт жилья» на 2022г.

Вопрос № 5. Утверждение плана «Текущего ремонта» на 2022 г.

Вопрос № 6. Продление полномочий Председателя и Совета МКД, выбор старшей по подъезду № 2, согласно ЖК РФ.

По первому вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Слушали: Азизееву Нину Николаевну кв.№ 75

Предложили: Выбрать председателем собрания Булатову Н. В, кв. № 89 секретарем собрания Орлову М. Ю. кв. № 73. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>5138,8</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение принято: Выбрать председателем собрания Булатову Н. В, кв. № 89 секретарем собрания Орлову М. Ю. кв. № 73. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

**По второму вопросу:** Об отчете о проделанной работе Председателя и Совета МКД за 2021 г.

Слушали: Булатову Н.В. кв. 89

**Предложили:** Принять отчет о проделанной работе Председателя и Совета МКД за 2021 г.  
Признать работу удовлетворительной.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5138,8	68,3	—	—	—	—

**Решение принято:** Принять отчет о проделанной работе Председателя и Совета МКД за 2021 г.  
Признать работу удовлетворительной.

**По третьему вопросу:** Об отчете ООО «УК «Доверие» по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2021 г.

Слушали: Булатову Н.В. кв. № 89

**Предложили:** Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2021 г.  
Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5079,7	98,8	—	—	59,1	1,2 %

**Решение принято:** Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2021 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

**По четвертому вопросу:** Об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2022г.

Слушали: Булатову Н.В. кв. 89

**Предложили:** Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2022 год в размере 29,66 руб./кв.м. (в.т.ч. вознаграждение председателю МКД 1,32 руб/кв.м.)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4734,75	92,1	347,45	6,8	56,6	1,1

**Решение принято:** Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2022 год в размере 29,66 руб./кв.м. (в.т.ч. вознаграждение председателю МКД 1,32 руб/кв.м.)

**По пятому вопросу:** Об утверждении плана «Текущего ремонта» на 2022 г.

Слушали: Булатов Н.В. кв. 89

**Предложили:** Утвердить план Текущего ремонта на 2022 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2022 г. Председателю и Совету МКД.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5138,8	100	—	—	—	—

**Решение принято:** Утвердить план Текущего ремонта на 2022 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2022 г. Председателю и Совету МКД.

**По шестому вопросу:** О продлении полномочий Председателя и Совета МКД, выбор старшей по подъезду № 2, согласно ЖК РФ.

Слушали: Орлова М.Ю. кв. 73

**Предложили:** Продлить полномочия Председателя Совета МКД Булатовой Н.В. кв. № 89 и Совета МКД в составе: Райх И.Л. кв. 53, Булатова Н.В. кв. 89, Голубенко Л.М. кв. 33, Азикеева Н.Н. кв. 75, Тимофеева Т.В. кв. 128, Гавриш Н.П. кв.131. Продлить полномочия состава ревизионной комиссии: Орлова М.Ю. кв. 73 и Язова Г.М. кв. 98, согласно ЖК РФ. Включить в состав Совета МКД Шатову Л.А. кв. 51. Назначить старших по подъездам: 1 под.- Голубенко Л.М. кв. 33; 2 под.- Шатова Л.А. кв. 51; 3 под.- Азикеева Н.Н. кв. 75; 4 под.- Тимофеева Т.В. кв. 128

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5138,8	100	—	—	—	—

**Решение принято:** Продлить полномочия Председателя Совета МКД Булатовой Н.В. кв. № 89 и Совета МКД в составе: Райх И.Л. кв. 53, Булатова Н.В. кв. 89, Голубенко Л.М. кв. 33, Азикеева Н.Н. кв. 75, Тимофеева Т.В. кв. 128, Гавриш Н.П. кв.131. Продлить полномочия состава ревизионной комиссии Орлова М.Ю. кв. 73 и Язова Г.М. кв. 98, согласно ЖК РФ. Включить в состав Совета МКД Шатову Л.А. кв. 51. Назначить старших по подъездам: 1 под.- Голубенко Л.М. кв. 33; 2 под.- Шатова Л.А. кв. 51; 3 под.- Азикеева Н.Н. кв. 75; 4 под.- Тимофеева Т.В. кв. 128

Приложение:

1. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в форме заочного голосования с 15.12.2021 г. по 24.12.2021 г. на 15 л.

Председатель общего собрания Бу / Булатова Н.В. / 25.12.21  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания Морь / Орлова М.Ю. / 25.12.21  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Бу / Булатова Н.В. / 25.12.21  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Морь / Орлова М.Ю. / 25.12.21  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)