

Отчет по содержанию общего имущества многоквартирного дома за 2018 год

г. Омск, ул. Волкова, д. 15

Начислено за 2018 год, согласно размера платы (по тарифу)	2 219 222,88
Оплачено за 2018 год, согласно размера платы (по тарифу)	2 168 233,30
Долг на конец 2018 года, согласно размера платы (по тарифу)	50 989,58

Фактические расходы по статье "Содержание и ремонт общего имущества МКД"	Сумма, руб.
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда помещения, ком. услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	432 376,08
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД	62 283,84
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12 637,32
Проверка состояния, выявление повреждений	27 982,56
Проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов в МКД	28 885,20
Очистка кровли от снега, прочистка ливневой канализации на кровле	4 513,32
Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	115 541,04
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС (по договору)	48 000,00
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропроводов	94 779,72
Обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования) (по договору)	79 434,48
Работы, выполняемые в целях содержания лифтов	318 640,44
Страхование лифтов	4 513,32
Уборка помещений общего пользования	114 638,28
Дератизация, дезинсекция (по договору)	7 679,68
Очистка придомовой территории, уборка на контейнерной площадке	139 912,92
Уборка и выкашивание газонов	9 628,40
Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов) (по договору)	198 586,08
Вывоз крупногабаритного мусора (по договору)	56 671,36
Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	4 513,32
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 707,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	87 558,36
Вознаграждение Председателю	96 000,00
Итого	1 947 483,64

Директор ООО "УК "Доверие" _____ Бочкова Т.Г.

Согласовано: _____ Булатова Н.В.



Отчет по текущему ремонту за 2018 год

г. Омск, ул. Волкова, д. 15

Долг за выполненные работы по текущему ремонту на начало 2018 года (за прошлые периоды)

70 876,94

Начислено по статье "Текущий ремонт" (руб.)
(Собственникам жилых, интернет-провайдерам)300 772,02
СПРАВОЧНО

Поступило денежных средств по статье "Текущий ремонт" (руб.)	293 949,62
От собственников жилых помещений	290 109,62
От интернет-провайдеров	3 840,00

Выполнено работ по статье "Текущий ремонт" на сумму (руб.)	270 245,07
Установка (перенос) ОДПУ ХВС на вводе в МКД в подвальном помещении	6 640,36
Замена замков в 1 подъезде на дверях выхода на крышу	1 706,57
Установка светодиодных светильников во всех подъездах - 36 шт.	27 701,63
Замена металлопластиковых труб на полипропиленовые трубы к подъездным батареям и к батареям в мусорных камерах во 2 и 3 подъездах	2 818,20
Благоустройство придомовой территории	6 220,10
Установка сливов в мусорных камерах до канализационного лежака во всех подъездах	7 075,97
Замена металлопластиковых труб на полипропиленовые трубы к подъездным батареям и к батареям в мусорных камерах во 1 и 4 подъездах и частичный ремонт системы отопления	4 717,93
Устройство пола плиткой (керамогранит) в тамбурах подъездов 1-4	64 923,28
Изготовление и установка дверей из алюминиевого профиля КП 40 в тамбурах подъездов в кол-ве 4 шт. и отделка стен тамбуров в 4 подъездах панелями ПВХ	145 531,03
Покупка резиновых ковриков	2 910,00

Долг по статье "Текущий ремонт" на 01.01.2019 года

47 172,39

Директор ООО "УК "Доверие"

Бочкова Т.Г.

Согласовано:

Председатель Совета МКД

Булатова Н.В.

