

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
на 2021 год ул.Тюленина, д. 7/1
общая площадь 3152,30 кв.м**

Наименование услуг, работ	Периодичность	2021	В мес.	В год.
		без лифта, с мусоропроводом		
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)		19,80		
1. Управление МКД				
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	3,96	12483,11	149797,30
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,74	2332,70	27992,42
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,18	567,41	6808,97
2. Содержание общего имущества, в том числе:		11,24	35431,85	425182,22
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,37	1166,35	13996,21
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	постоянно	0,32	1008,74	12104,83
2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	по необходимости	0,05	157,62	1891,38
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		4,59	14469,06	173628,68
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно	1,82	5737,19	68846,23
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	1,53	4823,02	57876,23
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	0,36	1134,83	13617,94
2.2.5.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	0,88	2774,02	33288,29
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		6,28	19796,44	237557,33
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	сухая - 2 раза/мес. влаж. - 2 раза/мес. сезонная - 1 раз/год	1,82	5737,19	68846,23
2.3.2 Дератизация / дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	0,16	504,37	6052,42
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках)	6 раз в неделю	2,94	9267,76	111213,14
2.3.4 Уборка и выкашивание газонов	1-2 раза в год	0,18	567,41	6808,97
2.3.5 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	0,05	157,62	1891,38
2.3.6 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03	94,57	1134,83
2.3.7 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,10	3467,53	41610,36
3. Вознаграждение председателю, в том числе:		1,00	3152,30	37827,60
3.1 Страховые взносы		0,21	661,98	7943,80
4. Текущий ремонт		2,68	8448,16	101377,97
5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по ОДПУ		
6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по ОДПУ		
7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по нор-ву		

Справочно: Тариф Администрации г.Омск на 2021 год - 23,75 руб.

п.5-7 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, действовавшими на 01.01.2021 г.

п.5-7 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

Собственник

Председатель Совета МКД
по адресу: ул.Тюленина 7/1

(А.Е.Воронов)

Управляющая компания

ООО «УК «Доверие»
Директор (Г.Бочкова)

