

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
на 2020 год ул.Тюленина, д. 7/1  
общая площадь 3151,12 кв.м**

Наименование услуг, работ	Периодичность	2020	В мес.	В год.
		без лифта, с мусоропроводом		
<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)</b>		<b>19,80</b>		
<b>1. Управление МКД</b>				
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	3,96	12478,44	149741,22
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,74	2331,83	27981,95
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,18	567,20	6806,42
<b>2. Содержание общего имущества, в том числе:</b>		<b>11,24</b>	<b>35418,59</b>	<b>425023,07</b>
<b>2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>		<b>0,37</b>	<b>1165,91</b>	<b>13990,97</b>
2.1.1 Проверка состояния, выявление поврежденных	постоянно	0,32	1008,36	12100,30
2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	по необходимости	0,05	157,56	1890,67
<b>2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>4,59</b>	<b>14463,64</b>	<b>173563,69</b>
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно	1,82	5735,04	68820,46
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	1,53	4821,21	57854,56
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	0,36	1134,40	13612,84
2.2.5.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	0,88	2772,99	33275,83
<b>2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>6,28</b>	<b>19789,03</b>	<b>237468,40</b>
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	сухая - 2 раза/мес. влаж. - 2 раза/мес. сезонная - 1 раз/год	1,82	5735,04	68820,46
2.3.2 Дератизация / дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	0,16	504,18	6050,15
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках)	6 раз в неделю	2,94	9264,29	111171,51
2.3.4 Уборка и выкашивание газонов	1-2 раза в год	0,18	567,20	6806,42
2.3.5 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	0,05	157,56	1890,67
2.3.6 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03	94,53	1134,40
2.3.7 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,10	3466,23	41594,78
<b>3. Вознаграждение председателю, в том числе:</b>		<b>1,00</b>	<b>3151,12</b>	<b>37813,44</b>
3.1 Страховые взносы		0,21	661,74	7940,82
<b>4. Текущий ремонт</b>		<b>2,68</b>	<b>8445,00</b>	<b>101340,02</b>
<b>5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>		по ОДПУ		
<b>6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>		по ОДПУ		
<b>7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>		по нор-ву		

Справочно: Тариф Администрации г.Омск на 2020 год - 22,93 руб.

п.5-7 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, действовавшими на 01.07.2020 г.

п.5-7 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

Собственник

Председатель Совета МКД  
по адресу: ул. Тюленина 7/1

(А.Е.Воронов)

