

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
на 2026 год ул.Тюленина, д. 7/1
общая площадь 3152,30 кв.м**

Наименование услуг, работ	Периодичность	2026	В мес.	В год.
		без лифта, с мусоропроводом		
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)		28,00		
1. Управление МКД				
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	5,60	17652,88	211834,56
1.2. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	1,06	3341,44	40097,26
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,27	851,12	10213,45
2. Содержание общего имущества, в том числе:		16,76	52832,55	633990,58
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,53	1670,72	20048,63
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	постоянно	0,47	1481,58	17778,97
2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	по необходимости	0,06	189,14	2269,66
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		6,32	19922,54	239070,43
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно	2,82	8889,49	106673,83
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	2,30	7250,29	87003,48
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	0,52	1639,20	19670,35
2.2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	0,68	2137,41	25648,92
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		9,91	31239,29	374871,52
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, мытье окон)	сухая - 4 раза/мес. влаж. - 2 раза/мес. сезонная - 1 раз/год	3,38	10654,77	127857,29
2.3.2 Дератизация / дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	0,19	598,94	7187,24
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках)	6 раз в неделю	4,37	13775,55	165306,61
2.3.4 Уборка и выкашивание газонов	1-2 раза в год	0,28	882,64	10591,73
2.3.5 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	0,03	94,57	1134,83
2.3.6 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,02	63,05	756,55
2.3.7 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,64	5169,77	62037,26
3. Вознаграждение председателю, в том числе:		1,00	3152,30	37827,60
3.1 Страховые взносы, НДС		0,33	1043,10	12517,15
4. Текущий ремонт		3,31	10434,11	125209,36
5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по ОДПУ		
6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		норматив		
7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		норматив		
8. плата за отведение сточных вод, потребляемое при содержании общего имущества в МКД		норматив		

Справочно: Тариф Администрации г.Омск на 2025 год - 35,18 руб.

п.5-8 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

п.5-8 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

Собственник

Председатель Совета МКД
по адресу: ул.Тюленина 7/1

 (С.А. Воронова)

Управляющая компания

ООО "УК "Доверие"
Директор

(Т.Г. Бочкова)

