

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
на 2024 год ул.Тюленина, д. 7/1  
общая площадь 3152,30 кв.м**

Наименование услуг, работ	Периодичность	2024	В мес.	В год.
		без лифта, с мусоропроводом		
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)		<b>26,00</b>		
<b>1. Управление МКД</b>				
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	5,20	16391,96	196703,52
1.2. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,94	2963,16	35557,94
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,24	756,55	9078,62
<b>2. Содержание общего имущества, в том числе:</b>		<b>13,38</b>	<b>42176,83</b>	<b>506121,94</b>
<b>2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>		<b>0,45</b>	<b>1418,54</b>	<b>17022,42</b>
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	постоянно	0,40	1260,92	15131,04
2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	по необходимости	0,05	157,62	1891,38
<b>2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>5,22</b>	<b>16447,44</b>	<b>197369,29</b>
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно	2,27	7155,72	85868,65
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	1,90	5989,37	71872,44
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	0,42	1323,97	15887,59
2.2.5.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	0,63	1978,38	23740,60
<b>2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>7,71</b>	<b>24310,85</b>	<b>291730,23</b>
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	сухая - 4 раза/мес. влаж. - 2 раза/мес. сезонная - 1 раз/год	2,34	7376,38	88516,58
2.3.2 Дератизация / дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	0,19	605,56	7266,68
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках)	6 раз в неделю	3,51	11064,57	132774,88
2.3.4 Уборка и выкашивание газонов	1-2 раза в год	0,23	725,03	8700,35
2.3.5 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	0,05	157,62	1891,38
2.3.6 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03	94,57	1134,83
2.3.7 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,36	4287,13	51445,54
<b>3. Вознаграждение председателю, в том числе:</b>		<b>1,00</b>	<b>3152,30</b>	<b>37827,60</b>
3.1 Страховые взносы, НДФЛ		0,33	1043,10	12517,15
<b>4. Текущий ремонт</b>		<b>5,24</b>	<b>16518,05</b>	<b>198216,62</b>
<b>5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>		по ОДПУ		
<b>6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>		норматив		
<b>7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>		норматив		
<b>8. плата за отведение сточных вод, потребляемое при содержании общего имущества в МКД</b>		норматив		

Справочно: Тариф Администрации г.Омск на 2024 год - 29,19 руб.

п.5-8 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

п.5-8 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

Собственник

Председатель Совета МКД  
по адресу: ул. Тюленина 7/1

(А.Е.Воронов)

Управляющая компания

ООО "УК "Доверие"  
Директор

(Т.Т.Бочкова)

