

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
на 2023 год ул.Тюленина, д. 7/1
общая площадь 3152,30 кв.м**

| Наименование услуг, работ | Периодичность | 2023 | В мес. | В год. |
|---|--|-----------------------------|-----------------|------------------|
| | | без лифта, с мусоропроводом | | |
| Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4) | | 24,00 | | |
| 1. Управление МКД | | | | |
| 1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.) | постоянно | 4,80 | 15131,04 | 181572,48 |
| 1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | постоянно | 0,88 | 2774,02 | 33288,29 |
| 1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | постоянно | 0,22 | 693,51 | 8322,07 |
| 2. Содержание общего имущества, в том числе: | | 13,11 | 41326,65 | 495919,84 |
| 2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | 0,42 | 1323,97 | 15887,59 |
| 2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений | постоянно | 0,37 | 1166,35 | 13996,21 |
| 2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывания сосулек | по необходимости | 0,05 | 157,62 | 1891,38 |
| 2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | 5,31 | 16738,71 | 200864,56 |
| 2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | ежедневно | 2,20 | 6935,06 | 83220,72 |
| 2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | постоянно | 1,76 | 5548,05 | 66576,58 |
| 2.2.3 Обслуживание системы вентиляции | 3 раза в год | 0,4 | 1260,92 | 15131,04 |
| 2.2.5.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1 раз в год | 0,95 | 2994,69 | 35936,22 |
| 2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | 7,38 | 23263,97 | 279167,69 |
| 2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | сухая - 4 раза/мес. влаж. - 2 раза/мес. сезонная - 1 раз/год | 2,26 | 7124,20 | 85490,38 |
| 2.3.2 Дератизация / дезинсекция | ежемесячно / по заявкам | 0,17 | 535,89 | 6430,69 |
| 2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках) | 6 раз в неделю | 3,40 | 10717,82 | 128613,84 |
| 2.3.4 Уборка и выкашивание газонов | 1-2 раза в год | 0,21 | 661,98 | 7943,80 |
| 2.3.5 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | постоянно | 0,05 | 157,62 | 1891,38 |
| 2.3.6 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | постоянно | 0,03 | 94,57 | 1134,83 |
| 2.3.7 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | постоянно | 1,26 | 3971,90 | 47662,78 |
| 3. Вознаграждение председателю, в том числе: | | 1,00 | 3152,30 | 37827,60 |
| 3.1 Страховые взносы | | 0,21 | 661,98 | 7943,80 |
| 4. Текущий ремонт | | 3,99 | 12577,68 | 150932,12 |
| 5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | | по ОДПУ | | |
| 6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | | норматив | | |
| 7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | | норматив | | |
| 8. плата за отведение сточных вод, потребляемое при содержании общего имущества в МКД | | норматив | | |

Справочно: Тариф Администрации г.Омск на 2023 год - 27,20 руб.

п.5-8 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

п.5-8 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

Собственник

Председатель Совета МКД
по адресу: ул.Тюленина 7/1

(А.Е.Воронов)

Управляющая компания

ООО «УК «Доверие»
Директор

(Т.Т.Бочкова)

