

Протокол № 8

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. С.Тюленина, д. 7 к. 1 проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: 27. 12. 2023 г.

Дата начала голосования: 21. 12. 2023 г.

Дата окончания голосования: 26 12. 2023 г.

Место проведения (подсчета голосов): г. Омск, ул. С. Тюленина, д. 7 к. 1

Инициатор проведения общего собрания: Воронов А.Е. собственник кв. № 30.

В общем собрании приняли участие собственники помещений: 1898,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3152,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1898,6 кв.м. 60,2 % от общего количества голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3152,3 кв.м.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос № 2. Отчет по расходованию денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 г.

Вопрос № 3. Утверждение Плана «Текущего ремонта» на 2024 г.

Вопрос № 4. Утверждение размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2024 год.

Вопрос № 5. Заключение договоров на ТО ВДГО и ТО ВКГО с одной специализированной ресурсоснабжающей организацией (поставщиком газоснабжения).

Вопрос № 6. Выборы нового Председателя Совета МКД, довыборы в Совет МКД

По вопросу № 1. О выборе председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Слушали: Воронова А.Е. кв. 30

Предложили: Выбрать председателем собрания Воронову С.А. кв. № 30; секретарем собрания Ремневу Н.А. кв. № 28; счетную комиссию в составе: Шило Г.А. кв. 40 и Дралова З. кв. 10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<u>1898,6</u>	<u>100</u>		<u>—</u>		<u>—</u>

Решение принято: Выбрать председателем собрания Воронову С.А. кв. № 30; секретарем собрания Ремневу Н.А. кв. № 28; счетную комиссию в составе: Шило Г.А. кв. 40 и Дралова З. кв. 10

По вопросу № 2. Об отчете по расходованию денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 г.

Слушали: Воронова А.Е. кв. 30

Предложили: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавш их	Количество во голосов	% от числа проголосовавш их	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
1847,6	97,3	51	2,7		—

Решение принято: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

По вопросу № 3. Об утверждении плана «Текущего ремонта» на 2024 г.

Слушали: Воронова А.Е. кв. 30

Предложили: Утвердить план Текущего ремонта на 2024 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2024 г. Председателю и Совету МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
1847,6	97,3	51	2,7		—

Решение принято: Утвердить план Текущего ремонта на 2024 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2024 г. Председателю и Совету МКД.

По вопросу № 4. Об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2024 год.

Слушали: Воронова А. Е. кв. 30

Предложили: Утвердить размер платы и структуру платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества ОДН) на 2024г. календарный год, являющуюся приложением к договору управления. в размере **26,00** руб. с 1 кв.м площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб.(в т.ч. страховые взносы и НДФЛ 0,33 руб.) с 1 кв.м в месяц. Установить, что в случае не принятия на общем собрании решения об утверждении экономически обоснованного размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на календарный год, применяется размер платы, установленный органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства дома, а структуру платы устанавливает и утверждает директор ООО «УК «Доверие».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосовавш их
1796,8	94,7	101,8	5,3		

Решение принято: Утвердить размер платы и структуру платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества ОДН) на 2024г. календарный год, являющуюся приложением к договору управления. в размере **26,00** руб. с 1 кв.м площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб.(в т.ч. страховые взносы и НДФЛ 0,33 руб.) с 1 кв.м в месяц.

Установить, что в случае не принятия на общем собрании решения об утверждении экономически обоснованного размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на календарный год, применяется размер платы, установленный органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства дома, а структуру платы устанавливает и утверждает директор ООО «УК «Доверие».

По вопросу № 5. О заключении договоров на ТО ВДГО и ТО ВКГО с одной специализированной ресурсоснабжающей организацией (**поставщиком газоснабжения**).

Слушали: Воронова А.Е. кв. 30

Предложили: В соответствии с требованиями пункта 4 Изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации (приложение к Постановлению Правительства РФ от 29 мая 2023 года № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации...») - соответственно, пункты 16, 17, 23, 33 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме каждый собственник помещений заключает от своего имени самостоятельно с 01.01.2024 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1898,6	100		—		—

Решение принято: В соответствии с требованиями пункта 4 Изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации (приложение к Постановлению Правительства РФ от 29 мая 2023 года № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации...») - соответственно, пункты 16, 17, 23, 33 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме каждый собственник помещений заключает от своего имени самостоятельно с 01.01.2024 г.

По вопросу № 6. О выборы нового Председателя Совета МКД, довыборы в Совет МКД

Слушали: Ремневу Н.А. кв. 28

Предложили: В связи с отсутствием новых кандидатур на председателя МКД, решили продлить полномочия действующего Председателя Совета МКД Воронова А.Е. кв. 30 и Совета МКД в составе: Вороновой С.А. кв. 30; Воронова А.Е. кв.30; Ремневой Н.А. кв. 28; Снопкова Ю.А. кв. 47; Зуевского В. кв. 36; Шило Г.А. кв. 40; Драловой З. кв. 10 Наделить Совет МКД полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме **Председателя Совета МКД Воронова Александра Евгеньевича кв.30** по вопросам:

- передачи показаний ИПУ собственников через личный кабинет ресурсоснабжающим организациям.
- правоотношений с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, включая арендаторов общего имущества МКД и придомовой территории, пользователей общего имущества на безвозмездной основе.

- взаимоотношений с органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственных и муниципальных, контрольно-надзорных органов, прокуратуры, органов внутренних дел по любым вопросам, связанных с хозяйственной деятельностью МКД.

- правоотношений, связанных с оплатой коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме),

-правоотношений связанных с заключением, подписанием и исполнением договоров с операторами связи, Интернет-провайдерами, арендаторами и пользователями общего имущества МКД (включая заключение договоров на пользование фасадами для размещения рекламных конструкций, земельных участков МКД для размещения крылец, дорожек и т.д., земельных участков МКД для размещения парковочных мест, договоров на пользование общим имуществом МКД, передаваемого в возмездное пользование Интернет-провайдерам (ПАО «Вымпелком», ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру), ООО «Омские кабельные сети», ЗАО «Зап-СибТранстелеком (ТТК) на возмездной основе в размере 600 руб. ежемесячно, без НДС/Л)

- претензионной работы по вышеуказанным договорам, а также по любым вопросам хозяйственной деятельности в интересах собственников МКД.

-получения денежных средств по указанным заключенным договорам на пользование общим имуществом, получение денежных средств в виде неосновательного обогащения присужденного в судебном порядке с любых лиц, действуя в интересах собственников МКД и подотчетно им. При заключении договоров с третьими лицами, по вопросам распоряжения общим имуществом МКД, передачей его в пользование за плату (на возмездной основе). Представитель собственников МКД указывает свои собственные реквизиты для внесения платы по договору с третьими лицами, в дальнейшем, подотчетен перед общим собранием за их распоряжение.

-связанных с обращениями в суды (арбитражный и суды общей юрисдикции) в интересах собственников МКД по любым вопросам хозяйственной деятельности МКД (включая разрешение споров во взаимоотношениях с третьими лицами, касающихся общего имущества МКД переданного в их пользование за плату или на безвозмездной основе, включая правоотношения с операторами связи, интернет-провайдерами, собственниками и арендаторами нежилых помещений в МКД, использующих общее имущество МКД (фасады, подъезды, придомовую территории, земельный участок МКД и т.д). Представитель собственников на основании настоящего решения общего собрания обладает всеми полномочиями представителя, в суде, в том числе вправе совершать от имени собственников МКД любые правовые действия, подавать и подписывать заявления, обращения, включая право представлять интересы собственников в судах, право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств. В порядке ст. 185 ГК РФ считать настоящий протокол доверенностью со сроком на три года. Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений на период с **01 января 2024 года.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1725,6	90,9	173	9,1	—	—

Решение принято: Продлить полномочия действующего Председателя Совета МКД Воронова А.Е. кв. 30 и Совета МКД в составе: Вороновой С.А. кв. 30; Воронова А.Е. кв.30; Ремневой Н.А. кв. 28; Снопкова Ю.А. кв. 47; Зуевского В. кв. 36; Шилов Г.А. кв. 40; Драловой З. кв. 10 Наделить Совет МКД полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме **Председателя Совета МКД Воронова Александра Евгеньевича кв.30** по вопросам:

- передачи показаний ИПУ собственникам через личный кабинет ресурсоснабжающим организациям.

- правоотношений с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, включая арендаторов общего имущества МКД и придомовой территории, пользователей общего имущества на безвозмездной основе.

- взаимоотношений с органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственных и муниципальных, контрольно-надзорных органов, прокуратуры, органов внутренних дел по любым вопросам, связанных с хозяйственной деятельностью МКД.

- правоотношений, связанных с оплатой коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме),

-правоотношений связанных с заключением, подписанием и исполнением договоров с операторами связи, Интернет-провайдерами, арендаторами и пользователями общего имущества МКД (включая заключение договоров на пользование фасадами для размещения рекламных конструкций, земельных участков МКД для размещения крылец, дорожек и т.д., земельных участков МКД для размещения парковочных мест, договоров на пользование общим имуществом МКД, передаваемого в возмездное пользование Интернет-провайдерам (ПАО «Вымпелком», ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру), ООО «Омские кабельные сети», ЗАО «Зап-СибТранстелеком (ТТК) на возмездной основе в размере 600 руб. ежемесячно, без НДС/НДФЛ)

- претензионной работы по вышеуказанным договорам, а также по любым вопросам хозяйственной деятельности в интересах собственников МКД.


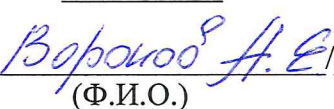
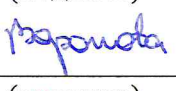
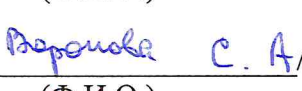
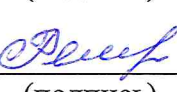
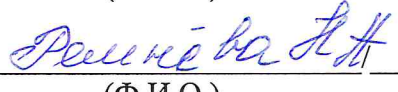
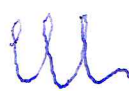


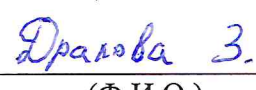
-получения денежных средств по указанным заключенным договорам на пользование общим имуществом, получение денежных средств в виде неосновательного обогащения присужденного в судебном порядке с любых лиц, действуя в интересах собственников МКД и подотчетно им. При заключении договоров с третьими лицами, по вопросам распоряжения общим имуществом МКД, передачей его в пользование за плату (на возмездной основе). Представитель собственников МКД указывает свои собственные реквизиты для внесения платы по договору с третьими лицами, в дальнейшем, подотчетен перед общим собранием за их распоряжение.

-связанных с обращениями в суды (арбитражный и суды общей юрисдикции) в интересах собственников МКД по любым вопросам хозяйственной деятельности МКД (включая разрешение споров во взаимоотношениях с третьими лицами, касающихся общего имущества МКД переданного в их пользование за плату или на безвозмездной основе, включая правоотношения с операторами связи, интернет-провайдерами, собственниками и арендаторами нежилых помещений в МКД, использующих общее имущество МКД (фасады, подъезды, придомовую территории, земельный участок МКД и т.д). Представитель собственников на основании настоящего решения общего собрания обладает всеми полномочиями представителя, в суде, в том числе вправе совершать от имени собственников МКД любые правовые действия, подавать и подписывать заявления, обращения, включая право представлять интересы собственников в судах, право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств. В порядке ст. 185 ГК РФ считать настоящий протокол доверенностью со сроком на три года. Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений на период с **01 января 2024 года**.

Собрание закрыто.

Приложение:

1 Решения собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования с 20.12.2022 г. по 25.12.2022 г. на _____ л.

Инициатор общего собрания		/		_____
	(подпись)		(Ф.И.О.)	(дата)
Председатель общего собрания		/		_____
	(подпись)		(Ф.И.О.)	(дата)
Секретарь общего собрания		/		_____
	(подпись)		(Ф.И.О.)	(дата)
Счетная комиссия		/		_____
	(подпись)		(Ф.И.О.)	(дата)
		/		_____
	(подпись)		(Ф.И.О.)	(дата)