

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. С.Тюленина, д. 7 к. 1 проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: 19. 11. 2020 г.

Дата начала голосования: 12. 11. 2020 г.

Дата окончания голосования: 18. 11. 2020 г.

Место проведения (подсчета голосов): г. Омск, ул. С. Тюленина, д. 7 к. 1

Инициатор проведения общего собрания: Воронова С.А. собственник кв. № 30.

В общем собрании приняли участие собственники помещений: 2390.85 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3151.12 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2390.85 кв.м. 75.87 % от общего количества голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3151.12 кв.м.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 3. Определение порядка информирования о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях на общих собраниях.

Вопрос № 4. Определение места хранения протокола общего собрания, бланков решений собственников

Вопрос № 5. Подтверждение полномочий Совета МКД и выбор Председателя Совета МКД, согласно ЖК РФ

Вопрос № 6. Расторжение договора управления, ранее заключенного с ООО «УК «Мой дом» ИНН 5506084445

Вопрос № 7. Выбор новой управляющей компании. Утверждение условий (текста) договора управления. Подписание договора управления.

Вопрос № 8. Согласие на обработку персональных данных вновь избранной управляющей компании.

Вопрос № 9. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями уведомить ООО «УК «Мой дом» ИНН 5506084445 о расторжении договора управления

Вопрос № 10. Утверждение размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья», в том числе по статье «Вознаграждение председателю»

Вопрос № 11. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2021г.

Вопрос № 12. О наделении полномочиями вновь избранную управляющую организацию на право представлять интересы собственников помещений в рамках договора управления МКД

Вопрос № 13. Об определении расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме.

О превышении нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и порядке распределения сверхнормативного потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 1. О выборе председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Слушали: Воронову С.А. кв. 30

Предложили: Выбрать председателем собрания Воронову С.А. кв. № 30; секретарем собрания Ремневу Н.А. кв. № 28; счетную комиссию в составе: Ильиной Л.в. кв. № 51, Власенко А.А. кв. № 4 и Снопкова Ю.А. кв. № 47

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2390,85	100%	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать председателем собрания Воронову С.А. кв. № 30; секретарем собрания Ремневу Н.А. кв. № 28; счетную комиссию в составе: Ильиной Л.в. кв. № 51, Власенко А.А. кв. № 4 и Снопкова Ю.А. кв. № 47

По вопросу № 2. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений.

Слушали: Воронову С.А. кв. 30

Предложили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД № 7 к.1 по ул.С.Тюленина в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение общего собрания в форме заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2390,85	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД № 7 к.1 по ул.С.Тюленина в очной форме голосования, а при отсутствии кворума очного голосования, проведение общего собрания в форме заочного голосования.

По вопросу № 3. Об определении порядка информирования о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях на общих собраниях.

Слушали: Воронова С.А. кв. 30

Предложили: Определить порядок информирования о проведении общих собраний собственников, о размещении результатов голосования путем размещения объявлений (на дверях подъездов, на доске объявлений у подъездов МКД).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2390,85	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить порядок информирования о проведении общих собраний собственников, о размещении результатов голосования путем размещения объявлений (на дверях подъездов, на доске объявлений у подъездов МКД).

По вопросу № 4. Об определении места хранения протокола общего собрания, бланков решений собственников

Слушали: Ремневу Н.А. кв. 28

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания, бланков решений собственников у председателя Совета МКД № 7 к. 1 по ул. С. Тюленина.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2390,85	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания, бланков решений собственников у председателя Совета МКД № 7 к. 1 по ул. С. Тюленина.

По вопросу № 5. О подтверждении полномочий Совета МКД и выборе Председателя Совета МКД, согласно ЖК РФ

Слушали: Воронову С.А. кв. 30

Предложили: Продлить полномочия ранее избранных членов Совета МКД в составе: Вороновой С.А. кв. 30; Воронова А.Е. кв.30; Ремневой Н.А. кв. 28; Ильиной Л.В. кв. 51; Снопкова Ю.А. кв. 47; Мельникова С.А. кв. 7; Власенко А.А. кв. 4; Зуевского В. кв. 36, согласно ЖК РФ. Выбрать Председателем Совета МКД Воронова А. Е. кв.30 с полномочиями, согласно ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2390.85	100%	—	—	—	—

Принято решение: Продлить полномочия ранее избранных членов Совета МКД в составе: Вороновой С.А. кв. 30; Воронова А.Е. кв.30; Ремневой Н.А. кв. 28; Ильиной Л.В. кв. 51; Снопкова Ю.А. кв. 47; Мельникова С.А. кв. 7; Власенко А.А. кв. 4; Зуевского В. кв. 36, согласно ЖК РФ. Выбрать Председателем Совета МКД Воронова А. Е. кв.30 с полномочиями, согласно ЖК РФ

По вопросу № 6. О расторжении договора управления, ранее заключенного с ООО «УК «Мой дом» ИНН 5506084445

Слушали: Воронову С.А. кв.30

Предложили: Расторгнуть договор управления, ранее заключенного с ООО «УК «Мой дом» (ИНН 5506084445) с 01 декабря 2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2283.85	95.53%	—	—	107.0	4.47%

Принято решение: Расторгнуть договор управления, ранее заключенного с ООО «УК «Мой дом» (ИНН 5506084445) с 01 декабря 2020 г.

По вопросу № 7. О выборе новой управляющей компании. Об утверждении условий (текста) договора управления. Подписание договора управления.

Слушали: Воронову С.А. кв. 30

Предложили: Выбрать новую управляющую компанию – ООО «УК «Доверие» (ИНН 5506233376). Утвердить условия (текст) договора управления. Заключить договор управления между собственниками МКД по ул. С. Тюленина 7 к. 1 и ООО «УК «Доверие» (ИНН 5506233376) сроком на 1 год с 01 декабря 2020 г. на условиях, согласованных сторонами в тексте договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2320.05	97.06%	—	—	70.3	2.94%

Принято решение: Выбрать новую управляющую компанию – ООО «УК «Доверие» (ИНН 5506233376). Утвердить условия (текст) договора управления. Заключить договор управления между собственниками МКД по ул. С. Тюленина 7 к. 1 и ООО «УК «Доверие» (ИНН 5506233376) сроком на 1 год с 01 декабря 2020 г. на условиях, согласованных сторонами в тексте договора.

По вопросу № 8. О согласии на обработку персональных данных вновь избранной управляющей компании

Слушали: Воронову С.А. кв. 30

Предложили: Дать согласие на обработку персональных данных вновь избранной управляющей компании – ООО «УК «Доверие» (ИНН 5506233376).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2283,85	95,53%	70,3	2,94%	36,7	1,53%

Принято решение: Дать согласие на обработку персональных данных вновь избранной управляющей компании – ООО «УК «Доверие» (ИНН 5506233376).

По вопросу № 9. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями уведомить ООО «УК «Мой дом» ИНН 5506084445 о расторжении договора управления

Слушали: Воронову С.А. кв. 30

Предложили: Наделить Председателя Совета МКД Воронова А. Е. полномочиями уведомить ООО «УК «Мой дом» ИНН 5506084445 о расторжении ранее заключенного договора управления с 01 декабря 2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2390,85	100%	—	—	—	—

Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД Воронова А. Е. полномочиями уведомить ООО «УК «Мой дом» ИНН 5506084445 о расторжении ранее заключенного договора управления с 01 декабря 2020 г.

По вопросу № 10. Об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья», в том числе по статье «Вознаграждение председателю»

Слушали: Ремневу Н.А. кв. 28

Предложили: Утвердить размер платы по статье "Содержание и ремонт жилья" на 2020г." в размере 19,80 руб. с 1м2 в месяц, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб. (в т.ч. налоги) с 1м2 в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2372,6	99,27%	17,25	0,76%	—	—

Принято решение: Утвердить размер платы по статье "Содержание и ремонт жилья" на 2020г." в размере 19,80 руб. с 1м2 в месяц, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб. (в т.ч. налоги) с 1м2 в месяц.

По вопросу № 11. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2021г.

Слушали: Воронову С.А. кв. 30

Предложили: Утвердить план Текущего ремонта на 2021 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2021 г. Председателю и Совету МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2320,05	97,06%	—	—	70,3	2,94%

Принято решение:

Утвердить план Текущего ремонта на 2021 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2021 г. Председателю и Совету МКД.

По вопросу № 12. О наделении полномочиями вновь избранную управляющую организацию на право представлять интересы собственников помещений в рамках договора управления МКД.

Слушали: Воронову С.А. кв. 30

Предложили: Наделить полномочиями управляющую организацию – ООО «УК «Доверие» на право представлять интересы собственников помещений МКД № 7 к. 1 по ул. С. Тюленина во всех государственных учреждениях, организациях (вне зависимости от форм собственности), органах прокуратуры, правоохранительных органах, органах местного самоуправления, по всем вопросам, связанных с управлением МКД, правом совершать все необходимые действия в интересах собственников, право на обработку, хранение и передачу персональных данных собственников помещений МКД, а также лиц проживающих в МКД третьим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в рамках исполнения договора управления, а также оказания паспортного обслуживания собственников помещений и проживающим в МКД лицам, обработки персональных данных с целью формирования квитанций на оплату услуг в рамках договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2320,05	97,06%	70,3	2,94%	—	—

Принято решение:

Наделить полномочиями управляющую организацию – ООО «УК «Доверие» на право представлять интересы собственников помещений МКД № 7 к. 1 по ул. С. Тюленина во всех государственных учреждениях, организациях (вне зависимости от форм собственности), органах прокуратуры, правоохранительных органах, органах местного самоуправления, по всем вопросам, связанных с управлением МКД, правом совершать все необходимые действия в интересах собственников, право на обработку, хранение и передачу персональных данных собственников помещений МКД, а также лиц проживающих в МКД третьим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в рамках исполнения договора управления, а также оказания паспортного обслуживания собственников помещений и проживающим в МКД лицам, обработки персональных данных с целью формирования квитанций на оплату услуг в рамках договора управления.

По вопросу № 13.: Об определении расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме.

О превышении нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и порядке распределения сверхнормативного потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Воронову С.А. кв. 30

Предложили: Согласно ст. 156 п. 9.2 определить размер расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета по электрической энергии и по холодной воде с **01 декабря 2020 г., а** по горячей воде с момента установки и сдачи в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета тепла и ГВС (по факту потребления, по ОДПУ) по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Поскольку перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, определенный Договором управления многоквартирным домом, превышает минимальный перечень, определенный Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290, в соответствии с требованиями п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, «принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме», определенных в порядке пункта 9.2. статьи 156 ЖК РФ. В соответствии с применяемым по аналогии п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, распределять объем коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями - пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения в многоквартирном доме (а равно в случае экономии - распределять ее между всеми жилыми помещениями - пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения в многоквартирном доме). Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений на период с 01 декабря 2020 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
223/2	93,33%	—	—	159,65	6,67%

Принято решение:

Согласно ст. 156 п. 9.2 определить размер расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по электрической энергии и по холодной воде с **01 декабря 2020 г., а** по горячей воде с момента установки и сдачи в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета тепла и ГВС (по факту потребления, по ОДПУ) по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Поскольку перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, определенный Договором управления многоквартирным домом, превышает минимальный перечень, определенный Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290, в соответствии с требованиями п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, «принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме», определенных в порядке пункта 9.2. статьи 156 ЖК РФ. В соответствии с применяемым по аналогии п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, распределять объем коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме, в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями - пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения в многоквартирном доме (а равно в случае экономии - распределять ее между всеми жилыми помещениями - пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения в многоквартирном доме). Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений на период с 01 декабря 2020 года

Приложение:

1 Решения собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования с 12.11.2020 г. по 18.11.2020г. на 24 л.

Инициатор общего собрания	<u>Варанова</u>	/	<u>Варанова С.А</u>	/	<u>19.11.2020</u>
	(подпись)		(Ф.И.О.)		(дата)
Председатель общего собрания	<u>Варанова</u>	/	<u>Варанова С.А</u>	/	<u>19.11.2020</u>
	(подпись)		(Ф.И.О.)		(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Решет</u>	/	<u>Решетова Т.А</u>	/	<u>19.11.2020</u>
	(подпись)		(Ф.И.О.)		(дата)
Счетная комиссия	<u>Ильин</u>	/	<u>Ильин</u>	/	<u>19.11.2020</u>
	(подпись)		(Ф.И.О.)		(дата)
	<u>Мур</u>	/	<u>Смоков В.А</u>	/	<u>19.11.2020</u>
	(подпись)		(Ф.И.О.)		(дата)
	<u>ВР</u>	/	<u>Власинев К.А</u>	/	<u>19.11.2020</u>
	(подпись)		(Ф.И.О.)		(дата)