

Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. С.Тюленина, д. 7 к. 1 проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: 26. 12. 2022 г.

Дата начала голосования: 20. 12. 2022 г.

Дата окончания голосования: 25. 12. 2022 г.

Место проведения (подсчета голосов): г. Омск, ул. С. Тюленина, д. 7 к. 1

Инициатор проведения общего собрания: Воронов А.Е. собственник кв. № 30.

В общем собрании приняли участие собственники помещений: 1777,45 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3152,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1777,45 кв.м. 56,4 % от общего количества голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3152,3 кв.м.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос № 2. Отчет по расходованию денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2022 г.

Вопрос № 3. Утверждение Плана «Текущего ремонта» на 2023 г.

Вопрос № 4. Утверждение размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2023 год.

Вопрос № 5. Подтверждение полномочий Совета МКД и Председателя Совета МКД, согласно ЖК РФ

Вопрос № 6. Вывоз и утилизация растительно-древесных отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам (отходы после субботника и т.д.)

По вопросу № 1. О выборе председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Слушали: Воронову С.А. кв. 30

Предложили: Выбрать председателем собрания Воронову С.А. кв. № 30; секретарем собрания Ремневу Н.А. кв. № 28; счетную комиссию в составе: Шилов Г.А. кв. 40 и Дралова З. кв. 10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1777,45	100%	—	—	—	—

Решение принято: Выбрать председателем собрания Воронову С.А. кв. № 30; секретарем собрания Ремневу Н.А. кв. № 28; счетную комиссию в составе: Шилов Г.А. кв. 40 и Дралова З. кв. 10

По вопросу № 2. Об отчете по расходу средств по статье «Текущий ремонт» за 2022 г.

Слушали: Воронову С.А. кв. 30

Предложили: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2022 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1777,45	100 %	—	—	—	—

Решение принято: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2022 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

По вопросу № 3. Об утверждении плана «Текущего ремонта» на 2023 г.

Слушали: Воронову С.А. кв. 30

Предложили: Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2023 г. Председателю и Совету МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1777,45	100 %	—	—	—	—

Решение принято: Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2023 г. Председателю и Совету МКД.

По вопросу № 4. Об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2023 год.

Слушали: Воронову С.А. кв. 30

Предложили: Утвердить размер платы по статье "Содержание и ремонт жилья" на 2023г. в размере 24,00 руб./кв.м. в месяц, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./ кв.м. (в т.ч. страховые взносы 0,21 руб./кв.м.) в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1777,45	100 %	—	—	—	—

Решение принято: Утвердить размер платы по статье "Содержание и ремонт жилья" на 2023г. в размере 24,00 руб./кв.м. в месяц, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,00 руб./ кв.м. (в т.ч. страховые взносы 0,21 руб./кв.м.) в месяц.

По вопросу № 5. О подтверждении полномочий Совета МКД и Председателя Совета МКД, согласно ЖК РФ

Слушали: Ремневу Н.А. кв. 28

Предложили: Продлить полномочия ранее избранных членов Совета МКД в составе: Вороновой С.А. кв. 30; Воронова А.Е. кв.30; Ремневой Н.А. кв. 28; Снопкова Ю.А. кв. 47; Зуевского В. кв. 36; Шилов Г.А. кв. 40; Драловой З. кв. 10, согласно ЖК РФ. Продлить полномочия Председателя Совета МКД Воронова А. Е. кв.30 с полномочиями, согласно ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1777,45	100%	—	—	—	—

Решение принято: Продлить полномочия ранее избранных членов Совета МКД в составе: Вороновой С.А. кв. 30; Воронова А.Е. кв.30; Ремневой Н.А. кв. 28; Снопкова Ю.А. кв. 47; Зуевского В. кв. 36; Шило Г.А. кв. 40; Драловой З. кв. 10, согласно ЖК РФ. Продлить полномочия Председателя Совета МКД Воронова А. Е. кв.30 с полномочиями, согласно ЖК РФ.

По вопросу № 6. О вывозе и утилизации растительно-древесных отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам (отходы после субботника и т.д.)

Слушали: Воронову С.А. кв. 30

Предложили: Вывозить и утилизировать растительно-древесные отходы, не относящиеся к твердым коммунальным отходам (отходы после субботника и т.д.) за счет средств собственников со статьи «Текущий ремонт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1777,45	100%	—	—	—	—

Решение принято: Вывозить и утилизировать растительно-древесные отходы, не относящиеся к твердым коммунальным отходам (отходы после субботника и т.д.) за счет средств собственников со статьи «Текущий ремонт».

Собрание закрыто.

Приложение:


1 Решения собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании в форме заочного голосования с 20.12.2022 г. по 25.12.2022 г. на _____ л.

Инициатор общего собрания  / Воронов А.Е. / 25.12.22
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Председатель общего собрания  / Воронова С.А. / 25.12.22
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания  / Ремнева Н.А. / 25.12.22
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  / Снопков Ю.А. / 25.12.22
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 / Зуевский В. / 25.12.22
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)