

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск., ул. С. Тюленина, д. 7/1 за 2023 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-94 819,21
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	103 132,38
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	900 597,60
8	за содержание дома	руб.	526 470,77
9	за текущий ремонт	руб.	150 936,91
10	за услуги управления	руб.	223 189,92
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	863 019,24
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	863 019,24
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	субсидий	руб.	0,00
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	768 200,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-174 865,89
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	140 710,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.			
21-22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Кол-во работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	223 189,92	3
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ (услуги) по содержанию общего имущества			
23-26	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	1 кв. м. в месяц 4,80
2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		1 кв. м. в месяц 0,88
3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц 0,22
21.2	Содержание общего имущества	529 224,91	15
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ (услуги) по содержанию общего имущества			
23-26	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Проверка состояния, выявление повреждений	постоянно	1 кв. м. в месяц 0,37
2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	по необходимости	1 кв. м. в месяц 0,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно	1 кв. м. в месяц 2,20
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	1 кв. м. в месяц 1,76
5	Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	1 кв. м. в месяц 0,40
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	1 кв. м. в месяц 0,95
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	сухая - 4 раза/мес. влаж. - 2 раза/мес. сезонная - 1 раз/год	1 кв. м. в месяц 2,26

8	Дератизация / дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	1 кв. м. в месяц	0,10
9	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках)	6 раз в неделю	1 кв. м. в месяц	3,4
10	Уборка и выкашивание газонов	1-2 раза в год	1 кв. м. в месяц	0,21
11	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	1 кв. м. в месяц	0,05
12	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1 кв. м. в месяц	0,03
13	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1 кв. м. в месяц	1,26
14	Вознаграждение председателю, в том числе:		1 кв. м. в месяц	1,00
15	страховые взносы		1 кв. м. в месяц	0,21
21.3	Текущий ремонт	223 566,78	11	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ (услуги) по текущему ремонту

23-26	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена прожектора на фасаде дома 3 подъезда	фев.23		1 620,00
2	Благоустройство придомовой территории	апр.23		1 804,20
3	Организация работ, связанных с ремонтом, проверкой, заменой элемента питания ОДПУ ХВС марки КАРАТ-РС Ду 50 мм., настройка системы передачи данных регистратора Cello	май.23		15 000,00
4	Изготовление и установка песочницы	июл.23		5 000,00
5	Гидроизоляция тамбуров с установкой водосточных желобов	июл.23		64 800,00
6	Проведение комплекса работ по прочистке участков промышленно-ливневойи хоз-бытовой канализационной сети с 1,2,3 под.	июл.23		6 000,00
7	Ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников	авг.23		13 600,00
8	Частичный ремонт СО и ГВС в подвальном помещении	авг.23		83 168,62
9	Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования	окт.23		28 738,16
10	Замена подключения подающего и обратного трубопроводов СО по кухне и спальне под кв. №3 и заделка шва на площадке 1 эт. 3 под.	ноя.23		3 061,50
11	Замена светодиодного прожектора на фасаде 3 подъезда	дек.23		774,30

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД

№ п/п	Наименование организации	Единица измерения	Сумма полученных средств
1		руб.	-

Информация о ком. ресурсах на общедомовые нужды в многоквартирном доме

27	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 433,22
28	Начислено за ресурсы на ОДН	руб.	55 765,50
29	Получено денежных средств за ресурсы на ОДН	руб.	53 745,90
30	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 452,82
31	Итого задолженность собственников перед УК за содержание, текущий ремонт и за ком. ресурсы на ОДН в МКД	руб.	149 163,56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

32	Количество поступивших претензий	шт.	0
33	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
35	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

36	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
42	Вид коммунальной услуги		Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
43	Единица измерения		
44	Общий объем потребления	нат.показ.	
45	Начислено потребителям	руб.	
46	Оплачено потребителями	руб.	
47	Задолженность потребителей	руб.	
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
51	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
52	Количество поступивших претензий	шт.	0
53	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
54	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
55	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
56	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	0
57	Направлено исковых заявлений	шт.	2
58	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	руб.	0,00

Работы и услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, надлежащего качества. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ и официальном сайте управляющей компании.



Директор ООО "УК "Доверие" _____ /Бочкова Т.Г./

Председатель Совета МКД _____ /Воронов А.Е./