

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
на 2022 год ул. Тюленина, д. 7/1
общая площадь 3152,30 кв.м**

Наименование услуг, работ	Периодичность	2022	В мес.	В год.
		без лифта, с мусоропроводом		
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)		22,30		
1. Управление МКД				
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	4,46	14059,26	168711,10
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,83	2616,41	31396,91
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,21	661,98	7943,80
		12,67	39939,64	479275,69
2. Содержание общего имущества, в том числе:				
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,40	1260,92	15131,04
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	постоянно	0,35	1103,31	13239,66
2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	по необходимости	0,05	157,62	1891,38
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,19	16360,44	196325,24
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно	2,18	6872,01	82464,17
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	1,66	5232,82	62793,82
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	0,4	1260,92	15131,04
2.2.5.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	0,95	2994,69	35936,22
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		7,08	22318,28	267819,41
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	сухая - 2 раза/мес. влаж. - 2 раза/мес. сезонная - 1 раз/год	2,24	7061,15	84733,82
2.3.2 Дератизация / дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	0,16	504,37	6052,42
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках)	6 раз в неделю	3,21	10118,88	121426,60
2.3.4 Уборка и выкашивание газонов	1-2 раза в год	0,20	630,46	7565,52
2.3.5 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	0,05	157,62	1891,38
2.3.6 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03	94,57	1134,83
2.3.7 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,19	3751,24	45014,84
3. Вознаграждение председателю, в том числе:		1,00	3152,30	37827,60
3.1 Страховые взносы		0,21	661,98	7943,80
4. Текущий ремонт		3,13	9866,70	118400,39
5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		0,00		
6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		0,00		
7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		0,00		

Справочно: Тариф Администрации г.Омск на 2021 год - 25,58 руб.

п.5-7 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, действовавшими на 01.01.2022 г.

п.5-7 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

Собственник

Председатель Совета МКД
по адресу: ул. Тюленина 7/1

(А.Е.Воронов)

