

ПРОТОКОЛ № 4 от 31.05.2016 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Стрельникова, д. 4
проходившего в форме заочного голосования.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Инициатор собрания Председатель Совета МКД Акимова Н.А.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор Председателя собрания Акимову Н.А. (кв. № 46), секретаря Гончарову Т.М. (кв. № 23), поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.
2. Произвести кронирование деревьев на придомовой территории.
3. Взыскать с ООО «Омские кабельные сети» денежные средства за использование мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования за период 2013г., 2014г., 2015 г. из расчета 500 руб. в месяц. Выбор Председателя Совета МКД Акимову Н.А. уполномоченным лицом для обращения в суд за взысканием.
4. Выбор Председателя Совета МКД Акимову Н.А. уполномоченным лицом от всех собственников МКД для обращения в суд по взысканию с ООО «ЖКХ «Сервис» неизрасходованных денежных средств собственников по статьям, согласно размеру платы за содержание и ремонт общего имущества МКД по статьям - «Текущий ремонт», «Содержание общего имущества» и за использование общего имущества МКД по адресу ул. Стрельникова 4 за период 2013 г., 2014 г., 2015 г.
- 4а. Денежные средства, взысканные от ООО «ЖКХ «Сервис», ООО «Омские кабельные сети» перечислить на расчетный счет ООО «УК «Доверие» с назначением платежа «Денежные средства МКД по ул. Стрельникова 4».
- 4б. Расходование взысканных денежных средств направить на статью «Текущий ремонт».
- 5 а. Расширение проезжей дороги вдоль дома, перенос бордюрного ограждения на 1,5 метра для беспрепятственного проезда транспорта. Работы произвести силами собственников.
- 5 б. Выбор старших по подъездам Казаченко А.И. кв. № 6, Гончарова Т.М. кв. № 23, Осипенко Л.Л. кв. № 47, Дятлов В.А. кв. № 74 и ввести их в состав Совета МКД.
- 5в. Получить кадастровый паспорт и оформить право собственности на земельный участок, относящийся к придомовой территории МКД по адресу ул. Стрельникова 4. Выполнение работ поручить Председателю Совета МКД Акимовой Н.А.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3823,38 кв.м., что составляет 80,66% голосов от общего количества голосов принадлежащих собственникам.

Общая площадь дома: 4740 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование ИМЕЕТСЯ.

Собрание признано правомочным.

СОБСТВЕННИКИ РЕШИЛИ:

По первому вопросу решили:

Председателем собрания выбрать Акимову Н.А. (кв. № 46), секретарем Гончарову Т.М. (кв. № 23), поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

проголосовало:

«за» - 3802,24 голосов собственников
«против» - 0 голосов собственников
«воздержались» - 21,14 голосов собственников

Решение принято « за » большинством голосов

По второму вопросу решили:

Произвести кронирование деревьев на придомовой территории

проголосовало:

«за» - 3802,24 голосов собственников
«против» - 0 голосов собственников
«воздержались» - 21,14 голосов собственников

Решение принято « за » большинством голосов

По третьему вопросу решили:

Взыскать с ООО «Омские кабельные сети» денежные средства за использование мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования за период 2013 г., 2014 г., 2015 г. из расчета 500 руб. в месяц. Выбрать уполномоченным лицом Председателя Совета МКД Акимову Н.А. для обращения в суд за взысканием.

проголосовало:

«за» - 3802,24 голосов собственников
«против» - 0 голосов собственников
«воздержались» - 21,14 голосов собственников

Решение принято « за » большинством голосов

По четвертому вопросу решили:

Выбрать Председателя Совета МКД Акимову Н.А. уполномоченным лицом от всех собственников МКД для обращения в суд по взысканию с ООО «ЖКХ «Сервис» неизрасходованных денежных средств собственников по статьям, согласно размеру платы за содержание и ремонт общего имущества МКД по статьям - «Текущий ремонт», «Содержание общего имущества» и за использование общего имущества МКД по адресу ул. Стрельникова 4 за период 2013 г., 2014 г., 2015 г.

проголосовало:

«за» - 3802,24 голосов собственников
«против» - 0 голосов собственников
«воздержались» - 21,14 голосов собственников

Решение принято « за » большинством голосов

По вопросу 4а решили:

Денежные средства ,взысканные от ООО « ЖКХ « Сервис»,ООО « Омские кабельные сети» перечислить на расчетный счет ООО «УК «Доверие» с назначением платежа «Денежные средства МКД по ул. Стрельникова,4».

Голосовали: «за» 3802,24
«Против» 0
«Воздержался» 21,14

Решение принято « за » большинством голосов

По вопросу 4б решили:

Расходование взысканных денежных средств направить на статью « Текущий ремонт».

Голосовали: «за» 3802,24
«Против» 0
«Воздержался» 21,14

Решение принято « за » большинством голосов

По пятому вопросу решили:

5 а. Расширить проезжую дорогу вдоль дома, перенести бордюрное ограждение на 1,5 метра для беспрепятственного проезда транспорта. Работы произвести силами собственников.

проголосовало:
«за» - 1023,44 голосов собственников
«против» - 2734,2 голосов собственников
«воздержались» - 65,74 голосов собственников

Решение принято « против » большинством голосов

5 б. Выбрать старших по подъездам Казаченко А.И. кв. № 6, Гончарова Т.М. кв. № 23, Осипенко Л.Л. кв. № 47, Дятлов В.А. кв. № 74 и ввести их в состав Совета МКД.

проголосовало:

«за» - 378,11 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 42,27 голосов собственников

Решение принято « за » большинством голосов

5 в. Получить кадастровый паспорт и оформить право собственности на земельный участок, относящийся к придомовой территории МКД по адресу ул. Стрельникова, 4. Выполнение работ поручить Председателю Совета МКД Акимовой Н. А.

проголосовало:

«за» - 382,24 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 21,14 голосов собственников

Решение принято « за » большинством голосов

Инициатор собрания Акимова Н.А. | Акимов |

Председатель собрания Акимова Н.А. | Акимов |

Секретарь собрания Гончарова Т.М. | Акимов |

Приложение: 1. Реестр голосования собственников по вопросам повестки дня на 22 л.