

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019 год
по адресу: ул. Стрельникова, д.4**

общая площадь 4739,50 кв.м

Наименование услуг, работ	2019
	без лифтов и мусоропровода
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-3)	18,22
1. Управление МКД	
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,64
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0,72
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17
2. Содержание общего имущества, в том числе:	13,69
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,35
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	0,30
2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,05
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,60
2.2.1 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,30
2.2.2 Обслуживание системы вентиляции	0,36
2.2.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,25
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,35
2.3.2 Дератизация, дезинсекция	0,18
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках)	2,63
2.3.4 Вывоз твердых бытовых отходов (ежедневно)	1,47
2.3.5 Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
2.3.6 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.8 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,07
3. Текущий ремонт	2,49
4. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	по сч-ку
5. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00
6. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00

п.4-6 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, действовавшими на 01.01.2019 г.

п.4-6 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

п.2.3.4-2.3.5 расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

Собственник

Председатель Совета МКД
по адресу: ул.Стрельникова, д.,4

Управляющая компания

ООО "УК "Доверие"
Директор



(Т.Т. Бочкова)

Получено 06.12.18г. Акиев