

ПРОТОКОЛ № 2 от 30.12.2015 г.  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Стрельникова, д. 4  
проходившего в форме заочного голосования в период с 26.12.2015 г. по 29.12.2015 г.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Инициатор собрания Председатель Совета МКД Акимова Н.А.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы по договору управления на 2016 год.
3. Оценка работы компании ООО ЖКХ «Сервис», расторжение договора управления с ООО ЖКХ «Сервис».
4. Выбор новой управляющей компании.
5. Кронирование деревьев.
6. Использование денежных средств от провайдеров.
7. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год.
8. Определение порядка оплаты по ОДН с апреля 2016 г.
9. Порядок уведомления и оповещения Собственников о предстоящих собраниях и о результатах проведенных собраний.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3068,9 кв.м., что составляет 64,7 % голосов от общего количества голосов принадлежащих собственникам.

Общая площадь дома: 4740,0 кв.м.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование ИМЕЕТСЯ.**

Собрание признано правомочным.

**СОБСТВЕННИКИ РЕШИЛИ:**

**По первому вопросу решили:**

Председателем собрания выбрать Акимову Н.А. кв. № 46, секретарем Тюльганову Т.О. кв. № 26, поручить подсчет голосов Гончаровой Т.И. кв. 23, Казаченко И.Б. кв. 86, Нееман О.В. к. 35.

проголосовало:

«за» - 2942,6 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 96,3 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По второму вопросу** решили:

Утвердить размер платы по договору управления на 2016 г. в размере 12,25 руб./кв.м.

проголосовало:

«за» - 2942,6 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 96,3 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По третьему вопросу** решили:

признать работу ООО ЖКХ «Сервис» неудовлетворительной. Расторгнуть договор управления с ООО ЖКХ «Сервис» с 01.02.2016 г.

Поручить Председателю Совета МКД Акимовой Н.А. уведомить ООО ЖКХ «Сервис» о принятом решении в установленные законодательством сроки.

проголосовало:

«за» - 2942,6 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 96,3 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По четвертому вопросу** решили:

выбрать новую управляющую компанию ООО «УК «Доверие» ИНН 5506233376, утвердить проект договора управления, заключить договор управления с 01.02.2016 г., поручить Председателю Совета МКД Акимовой Н.А. подписать договор управления с ООО «УК «Доверие» от имени всех собственников.

проголосовало:

«за» - 2839,3 голосов собственников

«против» - 69,9 голосов собственников

«воздержались» - 159,7 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По пятому вопросу** решили:

произвести кронирование деревьев на придомовой территории

проголосовало:

«за» - 2942,6 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 96,3 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По шестому вопросу решили:**

поручить Председателю Совета МКД Акимовой Н.А. обязать ООО ЖКХ «Сервис» перечислить денежные средства, полученные от провайдеров за использование мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования, а также неиспользованные денежные средства по статье «Текущий ремонт» за период действия договоров, заключенных с ООО ЖКХ «Сервис» на расчетный счет вновь выбранной управляющей компании ООО «УК «Доверие». Распределение и использование полученных денежных средств поручить Председателю и Совету МКД.

проголосовало:

«за» - 2993,7 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 75,2 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По седьмому вопросу решили:**

Поручить Председателю Совета МКД заключить договоры на использование мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования с интернет-провайдерами: ОАО «Ростелеком», «Дом. ру», «Омские кабельные сети», «Вымпелком» и другие на возмездной основе в размере не менее 500 рублей в месяц с каждым провайдером. Денежные средства, полученные от интернет-провайдеров, использовать на нужды дома по решению Председателя и Совета МКД.

проголосовало:

«за» - 2993,7 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 75,2 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По восьмому вопросу решили:**

утверждение плана текущего ремонта на 2016 год поручить Председателю и Совету МКД.

проголосовало:

«за» - 2993,7 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 75,2 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По девятому вопросу решили:**

в случае включения в состав платы за содержание жилого помещения платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД с 01 апреля 2016 года, размер платы по договору управления будет увеличен на сумму утвержденную Администрацией г. Омска.

проголосовало:

«за» - 2993,7 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 75,2 голосов собственников

**Решение принято** го **большинством голосов.**

**По десятому вопросу решили:**

утвердить порядок уведомления и оповещения Собственников о предстоящих собраниях и о результатах проведенных собраний путем размещения объявлений на 1 этажах в подъездах.

проголосовало:

«за» - 2993,7 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 75,2 голосов собственников

**Решение принято** го **большинством голосов.**

Инициатор собрания Акимова Н.А. | Акимд |

Председатель собрания Акимова Н.А. | Акимд |

Секретарь собрания Клеанкова М.О. | Клеанф |

Члены счетной комиссии:

Гончарова Т.М. Гон

Козаченко И.Б. Коз

Нейман О.В. Нейман

Приложение: 1. Реестр голосования собственников по вопросам повестки дня на \_\_\_\_\_ л.