

**ПРОТОКОЛ № 2 от 21.02.2017 г.**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Менделеева, д. 25 Б  
проходившего в форме заочного голосования в период  
с 13.02.2017 по 20.02.2017 г.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Инициатор собрания Председатель Совета МКД Ниязова З.Н. кв. № 6.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос № 2. Подтверждение полномочий Председателя и Совета МКД.

Вопрос № 3. Расторжение договора управления, заключенного с ООО «Перспектива» ИНН 5501238613

Вопрос № 4. Выбор новой управляющей компании. Утверждение условий (текста) договора управления. Подписание договора управления.

Вопрос № 5. Согласие на обработку персональных данных вновь избранной управляющей компании. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраниях и принятых решениях.

Вопрос № 6. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями уведомить ООО «Перспектива» ИНН 5501238613 о расторжении договора управления.

Вопрос № 7. Утверждение размера платы на 2017 год, в т.ч. ОДН.

Вопрос № 8. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2017г.

Вопрос № 9. О порядке оплаты коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в МКД) и передачи полномочий по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам коммунальных услуг, региональному оператору.

Вопрос № 10. О порядке распределения сверхнормативного потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

Вопрос № 11. Избрание представителя собственников, действующего от имени собственников помещений для представления интересов с третьими лицами по поводу оплаты коммунальных услуг собственниками, для обращения в суд и представления интересов собственников в суде с интернет провайдером «Ростелеком».

Вопрос № 12. Получение кадастрового паспорта на земельный участок.

Вопрос № 13. Кронирование деревьев на придомовой территории.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2244.9 кв.м., что составляет 67.6% голосов от общего количества голосов принадлежащих собственникам.

Общая площадь дома: 3319.5 кв.м.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование ИМЕЕТСЯ.**  
Собрание признано правомочным.

СОБСТВЕННИКИ РЕШИЛИ:

**По первому вопросу решили:**

Председателем собрания выбрать Ниязову З.Н. кв. № 6, секретарем Гладилова Д.В. кв. № 17, поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

проголосовало:

«за» - 2244.9 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По второму вопросу решили:**

Подтвердить полномочия Председателя Совета МКД Ниязовой З.Н. кв. № 6 и Совета МКД в составе Ниязовой З.Н. кв. № 6, Гладилова Д.В. кв. № 17, Куксина А.И. кв. № 2, Евсеевой Л.И. кв. № 30, Прокофьевой Н.И. кв. № 38, Горст Т. И. кв. № 58.

проголосовало:

«за» - 2244.9 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По третьему вопросу решили:**

Расторгнуть договор управления, заключенный с ООО «Перспектива» ИНН 5501238613 с 01.04.2017г.

проголосовало:

«за» - 2244.9 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По четвертому вопросу решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Доверие» ИНН 5506233376 с 01.04.2017г.

Определить формы, утвердить условия (текст) договора управления и заключить договор управления с новой управляющей организацией ООО «УК «Доверие» ИНН 5506233376 с 01.04.2017г. Наделить избранного Председателя Совета МКД Ниязову З.Н. кв. № 6 полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «Доверие» ИНН 5506233376 от имени всех собственников с 01.04.2017г.

проголосовало:

«за» - 2186,1 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 58,8 голосов собственников

**Решение принято \_\_\_\_\_ большинством голосов.**

**По пятому вопросу решили:**

Дать согласие вновь избранной ООО «УК «Доверие» на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, а также оповещение о принятых решениях на общем собрании путем размещения объявлений на 1-ых этажах в подъездах или у входов в подъезды.

проголосовало:

«за» - 2186,1 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 58,8 голосов собственников

**Решение принято \_\_\_\_\_ большинством голосов.**

**По шестому вопросу решили:**

Наделить Председателя совета МКД Ниязову З.Н. кв. № 6 полномочиями уведомить ООО «Перспектива» ИНН 5501238613 о расторжении договора управления.

проголосовало:

«за» - 2244,9 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

**Решение принято за большинством голосов.**



**По седьмому вопросу решили:**

Утвердить размер платы на 2017 год по договору управления с ООО «УК «Доверие» в размере 16,84 руб./кв.м.

проголосовало:

«за» - 2244.9 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По восьмому вопросу решили:**

Утвердить план текущего ремонта МКД на 2017г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2017 г. Председателю и Совету МКД.

проголосовало:

«за» - 2244.9 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По девятому вопросу решили:**

В соответствии с требованиями п.п. 6.3. и 7.1 статьи 155 ЖК РФ производить оплату коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме) напрямую ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующему поставщику, региональному оператору. Передать полномочия по ведению абонентской работы, для чего поручить осуществлять расчет, выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, региональному оператору.

проголосовало:

«за» - 2244.9 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По десятому вопросу решили:**

В соответствии с п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, с 01.07.2016 г. распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями - пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

проголосовало:

«за» - 2244.9 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По одиннадцатому вопросу решили:**

Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридические действия по всем вопросам, связанным с оплатой коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме), для представления интересов собственников в суде с интернет провайдерами «Ростелеком», « Омские Кабельные Сети», включая заключение, подписание договоров, актов приемки выполненных работ Председателя Совета МКД Ниязову З.Н. кв. № 6.

проголосовало:

«за» - 2244.9 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По двенадцатому вопросу решили:**

Получить кадастровый паспорт на земельный участок относящийся к придомовой территории МКД. Получение кадастрового паспорта поручить Председателю Совета МКД Ниязовой З.Н. кв. № 6 .

проголосовало:

«за» - 22449 голосов собственников  
«против» - 0 голосов собственников  
«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

По тринадцатому вопросу решили:

Провести кронирование деревьев на придомовой территории.

проголосовало:

«за» - 22449 голосов собственников  
«против» - 0 голосов собственников  
«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

Инициатор собрания Шенерова ЗФ / Шенерова ЗФ /

Председатель собрания Шенерова ЗФ / Шенерова ЗФ /

Секретарь собрания Гладчиков ДВ / Гладчиков ДВ /

Приложение: 1. Реестр голосования собственников по вопросам повестки дня на \_\_\_\_\_ л.