

Протокол № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Менделеева 25 Б, проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: 24. 12. 2019 г.

Дата начала голосования: 19. 12. 2019 г.

Дата окончания голосования: 23. 12. 2019г.

Место проведения (подсчет голосов) : г. Омск, ул. Менделеева 25 Б кв. 6.

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета МКД Ниязова З.Н. собственник кв. № 6.

В общем собрании приняли участие собственники помещений: 2973,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3376,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2973,30 кв.м. 88,06 % от общего количества голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3376,4 кв.м.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос № 2. Отчет по расходу средств по статье «Текущий ремонт» за 2019 г.

Вопрос № 3. Утверждение Плана «Текущего ремонта» на 2020 г.

Вопрос № 4. Утверждение размера платы по статье « Содержание и ремонт жилья» на 2020 год

Вопрос № 5. Продление полномочий Председателя и Совета МКД, согласно ЖК РФ.

Вопрос №6. Установка ОДПУ холодной воды, отопления и горячей воды с восстановлением закрытой схемы горячего водоснабжения (установка теплообменника и циркуляционного насоса).

Вопрос № 7. Выбор представителя собственников для предоставления интересов собственников в разных инстанциях, для заключения договоров на пользование общим имуществом.

**По первому вопросу:** О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Слушали: Ниязову ЗН кв. № 6

Предложили: Выбрать председателем собрания Ниязову ЗН кв. № 6, секретарем собрания Куксен АТ кв. № 2. Поручить

подсчет голосов: Торет ТС, Трокодрьева ИИ

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2973,30</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

**Решение принято:** Выбрать председателем собрания Ниязову ЗН кв. № 6, секретарем собрания Куксен АТ кв. № 2. Поручить

подсчет голосов: Торет ТС, Трокодрьева ИИ

**По второму вопросу:** Об отчете по расходу средств по статье «Текущий ремонт» за 2019 г.

Слушали: Ниязову ЗН кв. № 6

**Предложили:** Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2019 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2973,30	100%	—	—	—	—

**Решение принято:** Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2019 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

**По третьему вопросу:** Об утверждении плана «Текущего ремонта» на 2020 г.

Слушали: Ниязову ЗН кв. № 6

**Предложили:** Утвердить план Текущего ремонта на 2020 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2020 г. Председателю и Совету МКД.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2973,3	100%	—	—	—	—

**Решение принято:** Утвердить план Текущего ремонта на 2020 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2020 г. Председателю и Совету МКД.

**По четвертому вопросу:** Об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2020 год

Слушали: Ниязову ЗН кв. № 6

**Предложили:** Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2020 год в размере 18,00 руб./кв.м.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2786,4	93,7	162,5	5,46	24,4	0,82%

**Решение принято:** Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2020 год в размере 18,00 руб./кв.м.

**По пятому вопросу:** О продлении полномочий Председателя и Совета МКД, согласно ЖК РФ.

Слушали: Ниязову ЗН кв. № 6

**Предложили:** Продлить полномочия Председателя Совета МКД Ниязовой З.Н. кв. 6 и продлить полномочия Совета МКД

Куксен АТ, Торат ТС, Прокофьева ИИ

согласно ЖК РФ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2973,3	100%	—	—	—	—

**Решение принято:** Продлить полномочия Председателя Совета МКД Ниязовой З.Н. кв. 6 и продлить полномочия Совета МКД в составе Куксен АТ, Торет ЭС, Прокофьева М

согласно ЖК РФ.

**По шестому вопросу:** Об установке ОДПУ холодной воды, отопления и горячей воды с восстановлением закрытой схемы горячего водоснабжения (установка теплообменника и циркуляционного насоса).

**Слушали:** Ниязову ЗН кв. № 6

**Предложили:** Установить ОДПУ холодной воды, горячей воды, отопления с восстановлением закрытой схемы горячего водоснабжения (установка теплообменника) после проведения капитального ремонта инженерных сетей в МКД.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2914,5	98,2%	58,8	1,97	—	—

**Решение принято:** Установить ОДПУ холодной воды, горячей воды, отопления с восстановлением закрытой схемы горячего водоснабжения (установка теплообменника) после проведения капитального ремонта инженерных сетей в МКД.

**По седьмому вопросу:** О выборе представителя собственников для предоставления интересов собственников в разных инстанциях, для заключения договоров на пользование общим имуществом.

**Слушали:** Ниязову ЗН кв. № 6

**Предложили:** Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме **Председателя Совета МКД Ниязову З.Н. кв. 6** по вопросам:

- правоотношений с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, включая арендаторов общего имущества МКД и придомовой территории, пользователей общего имущества на безвозмездной основе.
- взаимоотношений с органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственных и муниципальных, контрольно-надзорных органов, прокуратуры, органов внутренних дел по любым вопросам, связанных с хозяйственной деятельностью МКД.
- правоотношений, связанных с оплатой коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме),
- правоотношений связанных с заключением, подписанием и исполнением договоров с операторами связи, Интернет-провайдерами, арендаторами и пользователями общего имущества МКД (включая заключение договоров на пользование фасадами для размещения рекламных конструкций, земельных участков МКД для размещения крылец, дорожек и т.д., земельных участков МКД для размещения парковочных мест, договоров на пользование общим имуществом МКД, передаваемого в возмездное пользование Интернет-провайдерам (ПАО «Вымпелком», ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру), ООО «Омские кабельные сети», ЗАО «Зап-СибТранстелеком (ТТК) на возмездной основе в размере 600 руб. ежемесячно)
- претензионной работы по вышеуказанным договорам, а также по любым вопросам хозяйственной деятельности МКД в интересах собственников МКД.
- получения денежных средств по указанным заключенным договорам на пользование общим имуществом, получение денежных средств в виде неосновательного обогащения присужденного в судебном порядке с

любых лиц, действуя в интересах собственников МКД и подотчетно им. При заключении договоров с третьими лицами, по вопросам распоряжения общим имуществом МКД, передачей его в пользование за плату (на возмездной основе). Представитель собственников МКД указывает свои собственные реквизиты для внесения платы по договору с третьими лицами, в дальнейшем, подотчетен перед общим собранием за их распоряжение.

- связанных с обращениями в суды (арбитражный и суды общей юрисдикции) в интересах собственников МКД по любым вопросам хозяйственной деятельности МКД (включая разрешение споров во взаимоотношениях с третьими лицами, касающихся общего имущества МКД переданного в их пользование за плату или на безвозмездной основе, включая правоотношения с операторами связи, интернет-провайдерами, собственниками и арендаторами нежилых помещений в МКД, использующих общее имущество МКД (фасады, подъезды, придомовую территорию, земельный участок МКД и т.д). Представитель собственников на основании настоящего решения общего собрания обладает всеми полномочиями представителя, в суде, в том числе вправе совершать от имени собственников МКД любые правовые действия, подавать и подписывать заявления, обращения, включая право представлять интересы собственников в судах, право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств. В порядке ст. 185 ГК РФ считать настоящий протокол доверенностью со сроком на три года.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2973,3	100%	—	—	—	—

**Решение принято:** Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме **Председателя Совета МКД Ниязову З.Н. кв. 6** по вопросам:

- правоотношений с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, включая арендаторов общего имущества МКД и придомовой территории, пользователей общего имущества на безвозмездной основе.

- взаимоотношений с органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственных и муниципальных, контрольно-надзорных органов, прокуратуры, органов внутренних дел по любым вопросам, связанных с хозяйственной деятельностью МКД.

- правоотношений, связанных с оплатой коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме),

-правоотношений связанных с заключением, подписанием и исполнением договоров с операторами связи, Интернет-провайдерами, арендаторами и пользователями общего имущества МКД (включая заключение договоров на пользование фасадами для размещения рекламных конструкций, земельных участков МКД для размещения крылец, дорожек и т.д., земельных участков МКД для размещения парковочных мест, договоров на пользование общим имуществом МКД, передаваемого в возмездное пользование Интернет-провайдерам (ПАО «Вымпелком», ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру), ООО «Омские кабельные сети», ЗАО «Зап-СибТранстелеком (ТТК) на возмездной основе в размере 600 руб. ежемесячно)

- претензионной работы по вышеуказанным договорам, а также по любым вопросам хозяйственной деятельности МКД в интересах собственников МКД.

-получения денежных средств по указанным заключенным договорам на пользование общим имуществом, получение денежных средств в виде неосновательного обогащения присужденного в судебном порядке с любых лиц, действуя в интересах собственников МКД и подотчетно им. При заключении договоров с третьими лицами, по вопросам распоряжения общим имуществом МКД, передачей его в пользование за плату (на возмездной основе). Представитель собственников МКД указывает свои собственные реквизиты для внесения платы по договору с третьими лицами, в дальнейшем, подотчетен перед общим собранием за их распоряжение.

- связанных с обращениями в суды (арбитражный и суды общей юрисдикции) в интересах собственников МКД по любым вопросам хозяйственной деятельности МКД (включая разрешение споров во взаимоотношениях с третьими лицами, касающихся общего имущества МКД переданного в их пользование за плату или на безвозмездной основе, включая правоотношения с операторами связи, интернет-провайдерами, собственниками и арендаторами нежилых помещений в МКД,

использующих общее имущество МКД (фасады, подъезды, придомовую территории, земельный участок МКД и т.д). Представитель собственников на основании настоящего решения общего собрания обладает всеми полномочиями представителя, в суде, в том числе вправе совершать от имени собственников МКД любые правовые действия, подавать и подписывать заявления, обращения, включая право представлять интересы собственников в судах, право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств. В порядке ст. 185 ГК РФ считать настоящим протокол доверенностью со сроком на три года.

Приложение:

1. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в форме заочного голосования с 19.12.2019 г. по 23.12.2019 г. на \_\_\_\_\_ л.

Председатель общего собрания	<u>Зелен -</u>	<u>Иванова ЗН</u>	_____
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Риф</u>	<u>Жукова АТ</u>	_____
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Счетная комиссия	<u>Берст</u>	<u>Берст ЭС</u>	_____
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
	<u>Троковер</u>	<u>Троковерова ИИ</u>	_____
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)