

**Отчет по статье "Содержание и ремонт общего имущества"  
многоквартирного дома за 2021 год**

г. Омск, пр-т. Менделеева, д. 25Б

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021 гг.

Задолженность собственников на 01.01.2021 г.	-150 549,33
Начислено денежных средств по статье "Содержание и ремонт общего имущества" и ОДН за 2021 год, согласно структуры размера платы (руб.)	826 878,90
Собственникам жилых помещений	826 878,90
Поступило денежных средств по статье "Содержание и ремонт общего имущества" и ОДН (руб.)	789 882,72
От собственников жилых помещений	789 882,72
Задолженность собственников на 31.12.2021 г.	-187 545,51

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2021 году  
(в соответствии со структурой размера платы)**

Наименование услуг, работ	Тариф, руб.	Факт, руб	Отклонение
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда помещения, ком. услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	153 963,84	153 963,84	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД	31 197,94	31 197,94	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 698,19	7 698,19	0,00
Проверка состояния, выявление повреждений	8 913,70	8 913,70	0,00
Очистка кровли от снега, скалывание сосулек	2 025,84	3 190,00	-1 164,16
Проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов в МКД	14 586,05	14 586,05	0,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	104 938,51	104 938,51	0,00
Обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	35 654,78	35 654,78	0,00
Уборка помещений общего пользования	76 171,58	76 171,58	0,00
Дератизация, дезинсекция	6 077,52	5 910,00	167,52
Очистка придомовой территории, уборка на контейнерной площадке	135 731,28	135 731,28	0,00
Уборка и выкашивание газонов	7 293,02	14 586,04	-7 293,02
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 025,84	2 025,84	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (визуальный осмотр, информационное обеспечение)	1 215,50	1 215,50	0,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	44 568,48	44 568,48	0,00
Выполнено работ по текущему ремонту	137 757,12	171 571,00	-33 813,88
<b>Итого</b>			<b>-42 103,54</b>


## Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Наименование услу, работ	Начислено руб.	Оплачено руб.	Разница
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД (по нормативу)	55 611,54	54 204,88	-1 406,66
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД (по нормативу)	2 990,28	2 896,93	-93,35
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД (по нормативу)	17 541,48	17 212,34	-329,14
<b>Итого</b>			<b>-1 829,15</b>
<b>Всего</b>			<b>-43 932,69</b>

Значения, указанные со знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией; со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками.

Работы и услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, надлежащего качества. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ, официальном сайте управляющей компании и на информационных стендах в подъездах дома.

Директор ООО "УК "Доверие"  /Бочкова Т.Г./



Согласовано:

Председатель Совета МКД  /Ниязова З.Н./

**Отчет по текущему ремонту за 2021 год**

г. Омск, ул. Менделеева д. 25Б

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021 гг.

Долг за выполненные работы по текущему ремонту на 01.01.2021 года (за прошлые периоды)	-18 895,26
Начислено по статье "Текущий ремонт" (руб.)	134 306,60
Собственникам жилых помещений	134 306,60
Поступило денежных средств по статье "Текущий ремонт" (руб.)	128 015,22
От собственников жилых помещений	128 015,22

**Перечень выполненных работ по статье "Текущий ремонт" в 2021 году**

Выполнено работ на сумму (руб.)	171 571,00
Вывоз снега с придомовой территории	15 000,00
Ремонт системы ХВС с заменой врезок до квартирных стояков	128 204,57
Замена крана на летнем водопроводе	477,02
Частичный ремонт СО и ГВС с заменой элеватора на ТУ	18 341,35
Ремонт межпанельных швов кв.29 и кв.52 в объеме 9 м.п.	5 850,00
Устранение нарушений по результатам технического диагностирования ВДГО	2 000,00
Установка предохранительного клапана на системе гвс в подвальном помещении	1 698,06

Долг за выполненные работы по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2021 года

-62 451,04

Значения, указанные со знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией; со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками.

Работы и услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, надлежащего качества. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ, официальном сайте управляющей компании и на информационных стендах в подъездах дома.

Директор ООО "УК "Доверие"  /Бочкова Т.Г./

Согласовано:  /Ниязова З.Н./  
Председатель Совета МКД

