

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
на 2022 год по адресу: ул.Менделеева, д.25 Б  
общая площадь 3376,40 кв.м**


Наименование услуг, работ	Периодичность	2022	В мес.	В год.
		без лифтов и мусоропроводов		
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)		<b>20,00</b>		
<b>1. Управление МКД</b>				
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	4,00	13505,60	162067,20
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,83	2802,41	33628,94
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,21	709,04	8508,53
<b>2. Содержание общего имущества, в том числе:</b>		<b>10,11</b>	<b>34135,40</b>	<b>409624,85</b>
<b>2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>		<b>0,29</b>	<b>979,16</b>	<b>11749,87</b>
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	постоянно	0,24	810,34	9724,03
2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	по необходимости	0,05	168,82	2025,84
<b>2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>3,14</b>	<b>10601,90</b>	<b>127222,75</b>
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	1,79	6043,76	72525,07
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	0,4	1350,56	16206,72
2.2.5.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	0,95	3207,58	38490,96
<b>2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>6,68</b>	<b>22554,35</b>	<b>270652,22</b>
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	сухая - 4 раз/мес. влажная-1 раз/мес.	2,09	7056,68	84680,11
2.3.2 Дератизация, дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	0,19	641,52	7698,19
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов)	6 раз в неделю	3,13	10568,13	126817,58
2.3.5 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	0,05	168,82	2025,84
2.3.6 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03	101,29	1215,50
2.3.7 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,19	4017,92	48214,99
<b>3. Вознаграждение председателю, в том числе:</b>		<b>1,48</b>	<b>4997,07</b>	<b>59964,86</b>
3.1 Страховые взносы		0,00	0,00	0,00
<b>4. Текущий ремонт</b>		<b>3,37</b>	<b>11378,47</b>	<b>136541,62</b>
<b>5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>		<b>0,00</b>		
<b>6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>		<b>0,00</b>		
<b>7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>		<b>0,00</b>		

Справочно: Тариф Администрации г.Омск на 2022 год - 23,11 руб.

\*плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, действовавшими на 01.01.2022 г.

\*\*В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

Собственник

Председатель Совета МКД  
по адресу: ул.Менделеева, д.,25 Б  
 - (З.Н.Ниязова)

Управляющая компания

ООО "УК "Доверие"  
Директор  
 (Т.Г.Бочкова)

