

Протокол № 11

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Менделеева 25 Б, проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: 27. 12. 2021 г.

Дата начала голосования: 19. 12. 2021 г.

Дата окончания голосования: 26. 12. 2021 г.

Место проведения (подсчет голосов): г. Омск, ул. Менделеева 25 Б кв. 6.

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета МКД Ниязова З.Н. собственник кв. № 6.

В общем собрании приняли участие собственники помещений: 1934,45 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3346,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1934,45 кв.м. 57,29 % от общего количества голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3346,4 кв.м.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос № 2. Отчет по расходу средств по статье «Текущий ремонт» за 2021 г.

Вопрос № 3. Утверждение Плана «Текущего ремонта» на 2022 г.

Вопрос № 4. Утверждение размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья на 2022 год.

Вопрос № 5. Продление полномочий Председателя и Совета МКД, согласно ЖК РФ.

Вопрос № 6. Восстановление закрытой схемы горячего водоснабжения (установка теплообменника на системе ГВС).

Вопрос № 7. Об определении расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме. О превышении нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и порядке распределения сверхнормативного потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Вопрос № 8. По статье «Уборка и выкашивание газонов» в структуре тарифа.

По первому вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Слушали: Ниязову З.Н. кв. № 6

Предложили: Выбрать председателем собрания Ниязову З.Н., кв. № 6, секретарем собрания Горст Т.С. кв. № 58. Поручить подсчет голосов Горст Т.С. кв. 58 и Прокофьевой Н.И. кв. 38

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1934,45</u> | <u>100%</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> |

Решение принято: Выбрать председателем собрания Ниязову З.Н., кв. № 6, секретарем собрания Горст Т.С. кв. № 58. Поручить подсчет голосов Горст Т.С. кв. 58 и Прокофьевой Н.И. кв. 38

По второму вопросу: Об отчете по расходу средств по статье «Текущий ремонт» за 2021 г.

Слушали: Жилецкую ЗН кв. № 6

Предложили: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2021 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших х | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1934,45 | 100% | — | — | — | — |

Решение принято: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2021 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

По третьему вопросу: Об утверждении плана «Текущего ремонта» на 2022 г.

Слушали: Жилецкую ЗН кв. № 6

Предложили: Утвердить план Текущего ремонта на 2022 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2022 г. Председателю и Совету МКД.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1934,45 | 100% | — | — | — | — |

Решение принято: Утвердить план Текущего ремонта на 2022 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2022 г. Председателю и Совету МКД.

По четвертому вопросу: Об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья на 2022 год.

Слушали: Жилецкую ЗН кв. № 6

Предложили: Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2022 год в размере 20,00 руб./кв.м. (в.т.ч. вознаграждение председателю МКД 2,16 руб./кв.м. (в т.ч. страховые взносы 0,46 руб./кв.м)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1934,45 | 100% | — | — | — | — |

Решение принято: Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2022 год в размере 20,00 руб./кв.м. (в.т.ч. вознаграждение председателю МКД 2,16 руб./кв.м. (в т.ч. страховые взносы 0,46 руб./кв.м)

настоящего решения общего собрания собственников помещений на период с 01 января 2022 г.

По восьмому вопросу: По статье «Уборка и выкашивание газонов» в структуре тарифа.

Слушали: Мисежову ЗН кв. № 6

Предложили: По статье «Уборка и выкашивание газонов» в структуре тарифа возложить обязанность и ответственность по выполнению этих работ на Председателя и Совет МКД.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1984,45 | 100% | — | — | — | — |

Решение принято: По статье «Уборка и выкашивание газонов» в структуре тарифа возложить обязанность и ответственность по выполнению этих работ на Председателя и Совет МКД.

Собрание закрыто.

Приложение:

1. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в форме заочного голосования с 19.12.2021 г. по 26.12.2021 г. на 14 л.

Председатель общего собрания ЗН / Мисежова ЗН / 25.12.21
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания Тол / Торат ТС / 25.12.21
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Тол / Торат ТС / 25.12.21
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Ар / Александрова Ю / 25.12.21
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)