

ПРОТОКОЛ № 1 от 28.04.2015 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Малиновского, д. 15
проходившего в период с 25.04.2015 года по 27.04.2015 года
в форме заочного голосования

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Инициатор собрания Панфилова Л.А. (собственника кв. № 103)
св-во на право собственности серия 55АА № 029250 от 26.07.2010 года

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. Выбрать председателя собрания Козину О.К. кв. № 72, секретаря собрания Унукович Е.И. кв. 101. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

Вопрос № 2. Подтвердить полномочия Совета МКД в составе Панфиловой Л.А. кв. № 103, Козиной О.К. кв. № 72, Унукович Е.И. кв. № 101, Баракова М.В. кв. № 137, Мальцева А.В. кв. 140. и Председателя Совета МКД Панфиловой Л.А. согласно ЖК РФ.

Вопрос №3. Признать договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Малиновского д. 15, заключенного с ООО ЖКХ «Сервис», прекратившим свое действие в связи с вступлением в силу ФЗ 255-ФЗ от 21.07.2014 (в ред. от 24.11.2014г.) п. 7.5., об отказе от исполнения Договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.05.2015 г. и об отказе от продления срока его действия.

Вопрос № 4. Изменить способ управления на управление управляющей организацией.

Вопрос № 5. Выбрать в качестве управляющей организации для выполнения работ по управлению многоквартирным домом с ООО «Система» ИНН 5506233376 с 01.05.2015 г. Заключить Договор управления многоквартирным домом, определить формы и утвердить условия (текст) указанного договора с ООО «Система» ИНН 5506233376 с 01.05.2015 г. Наделить Председателя Совета МКД Панфилову Л.А. кв. № 103 полномочиями уведомить ООО ЖКХ «Сервис» о прекращении договора оказания услуг, полномочиями на подписание договора управления с ООО «Система» ИНН 5506233376 от имени всех собственников, с выдачей доверенности от лица всех собственников МКД.

Вопрос № 6. Установить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 г. в размере **19,69 руб.** с 1 кв.м. принадлежащего собственнику.

Вопрос № 7. Включить в структуру платы (тарифа) статью «Вознаграждение Председателю» и установить размер вознаграждения - **0,66 руб.** с 1 кв.м. принадлежащего собственнику ежемесячно.

Вопрос № 8. Дать согласие ООО «Система» на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Определение места надлежащего оповещения собственников о предстоящих собраниях (п. 6 ст. 181.4 ГК РФ) - на доске объявлений у каждого подъезда дома ул. Малиновского д. 15 в г. Омске.

Вопрос № 9. Перейти с 01.05.2015 года на прямые расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов (п.7.1 ст.155 ЖК РФ).

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **4707,88 кв.м.**, что составляет **62,79 %** голосов от общего количества голосов принадлежащих собственникам.

Общая площадь дома: **7497,4 кв.м.**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, ИМЕЕТСЯ.

Собрание признано состоявшимся.

СОБСТВЕННИКИ РЕШИЛИ:

По первому вопросу проголосовало:

«за» - 4664,98 голосов собственников

«против» - 42,9 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили: Выбрать председателя собрания Козину О.К. кв. № 72, секретаря собрания Унукович Е.И. кв. 101. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

По второму вопросу проголосовало:

«за» - 4664,98 голосов собственников

«против» - 42,9 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили: Подтвердить полномочия Совета МКД в составе Панфиловой Л.А. кв. № 103, Козиной О.К. кв. № 72, Унукович Е.И кв. № 101, Баракова М.В. кв. № 137, Мальцева А.В. кв. 140. и Председателя Совета МКД Панфиловой Л.А. согласно ЖК РФ.

По третьему вопросу проголосовало:

«за» - 4485,68 голосов собственников

«против» - 222,2 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили: Признать договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Малиновского д. 15, заключенного с ООО ЖКХ «Сервис», прекратившим свое действие в связи с вступлением в силу ФЗ 255-ФЗ от 21.07.2014 (в ред. от 24.11.2014г.) п. 7.5., об отказе от исполнения Договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.05 2015 г. и об отказе от продления срока его действия.

По четвертому вопросу проголосовало:

«за» - 4648,18 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 59,7 голосов собственников

Решили: Сменить способ управления на управление управляющей организацией

По пятому вопросу проголосовало:

«за» - 4332,98 голосов собственников

«против» - 162,2 голосов собственников

«воздержались» - 212,7 голосов собственников

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для выполнения работ по управлению многоквартирным домом с ООО «Система» ИНН 5506233376 с 01.05.2015 г. Заключить Договор управления многоквартирным домом, определить формы и утвердить условия (текст) указанного договора с ООО «Система» ИНН 5506233376 с 01.05.2015 г.

Наделить Председателя Совета МКД Панфилову Л.А. кв. № 103 полномочиями уведомить ООО ЖКХ «Сервис» о прекращении договора оказания услуг, полномочиями на подписание договора управления с ООО «Система» ИНН 5506233376 от имени всех собственников, с выдачей доверенности от лица всех собственников МКД.

По шестому вопросу проголосовало:

«за» - 4664,98 голосов собственников

«против» - 42,9 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили: Установить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 г. в размере 19 руб. 69 коп. с 1 кв.м.

По седьмому вопросу проголосовало:

«за» - 4605,38 голосов собственников

«против» - 102,5 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили: Включить в структуру платы (тарифа) статью «Вознаграждение Председателю» и установить размер вознаграждения - **0,66 руб. с 1 кв.м.** принадлежащего собственнику ежемесячно.

По восьмому вопросу проголосовало:

«за» - 4545,68 голосов собственников

«против» - 162,2 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили: Дать согласие ООО «Система» на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".
Определение места надлежащего оповещения собственников о предстоящих собраниях (п. 6 ст. 181.4 ГК РФ) - на доске объявлений у каждого подъезда дома ул. Малиновского д. 15 в г. Омске.

По девятому вопросу проголосовало:

«за» - 4664,98 голосов собственников

«против» - 42,9 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили: Перейти с 01.05.2015 года на прямые расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов (п.7.1 ст.155 ЖК РФ).

Инициатор собрания Панфилова / Панфилова Л.А./

Председатель собрания Козина /Козина О.К./

Секретарь собрания Унукович /Унукович Е.И./

Приложение: 1. Реестр голосования собственников по вопросам повестки дня на 18 л.