

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Малиновского, д. 10
проходившего в период с 10.03.2015 года по 17.03.2015 года
в форме заочного голосования

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Инициатор собрания Бучицкий С.В. (собственник кв. № 19)
св-во на право собственности от 16.08.2007г.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать Председателем собрания Бучицкая С.В. - квартира № 19,
секретарем собрания Нестерова Т.А. - квартира № 88.
Поручить подсчет голосов вести Председателю и Секретарю собрания.
2. Избрать способ управления - управление управляющей организацией.
3. Расторгнуть с 20.03.2015 года договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «УК «Система» ИНН 5506216564.
4. Избрать в качестве управляющей компании ООО «Система» ИНН 5506233376. С «20» марта 2015 года заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «Система» ИНН 5506233376. Утвердить текст и условия договора со всеми приложениями.
5. Наделить Бучицкая С.В. полномочиями уведомить ООО «УК «Система» о расторжении договора, подписать Договор управления от имени всех собственников и выдать доверенность от лица всех собственников дома.
6. Утвердить тариф и структуру тарифа за услуги по управлению и содержанию общего имущества на 2015 год в размере 18 руб. 12 коп. с одного квадратного метра принадлежащего собственнику.
7. Дать согласие ООО «Система» на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".
8. Определить место надлежащего оповещения собственников о предстоящих собраниях, об обжаловании решений общих собраний в суд (п. 6 ст. 181.4 ГК РФ) - на доске объявлений у каждого подъезда дома ул. Малиновского, д. 10 в г. Омске.
9. Перейти с 20.03.2015 года на прямые расчеты с поставщиками коммунального ресурса.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2990,2 кв.м., что составляет 64,2 % голосов от общего количества голосов принадлежащих собственникам.

Общая площадь дома: 4652,9 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, ИМЕЕТСЯ.

Собрание признано состоявшимся.

СОБСТВЕННИКИ РЕШИЛИ:

По первому вопросу проголосовало:

«за» - 64,2 % собственников

«против» - 0 % собственников

«воздержались» - 0 % собственников

Решили: Выбрать Председателем собрания Бучицкий Сергей Владимирович квартира № 19
секретарем собрания Нестерова Татьяна Александровна - квартира № 88.
Поручить подсчет голосов вести Председателю и Секретарю собрания.

По второму вопросу проголосовало:

«за» - 64,2 % собственников

«против» - 0 % собственников

«воздержались» - 0 % собственников

Решили: Избрать способ управления - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу проголосовало:

«за» - 64,2 % собственников

«против» - 0 % собственников

«воздержались» - 0 % собственников

Решили: Расторгнуть с 20.03.2015 года договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «УК «Система» ИНН 5506216564.

По четвертому вопросу проголосовало:

«за» - 64,2 % собственников

«против» - 0 % собственников

«воздержались» - 0 % собственников

Решили: Избрать в качестве управляющей компании ООО «Система» ИНН 5506233376. С «20» марта 2015 года заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «Система» ИНН 5506233376. Утвердить текст и условия договора со всеми приложениями.

По пятому вопросу проголосовало:

«за» - 64,2 % собственников

«против» - 0 % собственников

«воздержались» - 0 % собственников

Решили: Наделить Буревосеневе С.В. полномочиями уведомить ООО «УК «Система» о расторжении договора, подписать Договор управления от имени всех собственников и выдать доверенность от лица всех собственников дома.

По шестому вопросу проголосовало:

«за» - 64,2 % собственников

«против» - 0 % собственников

«воздержались» - 0 % собственников

Решили: Утвердить тариф и структуру тарифа за услуги по управлению и содержанию общего имущества на 2015 год в размере ____ руб. ____ коп. с одного квадратного метра принадлежащего собственнику.

По седьмому вопросу проголосовало:

«за» - 64,2 % собственников

«против» - 0 % собственников

«воздержались» - 0 % собственников

Решили: Дать согласие ООО «Система» на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

По восьмому вопросу проголосовало:

«за» - 64,2 % собственников

«против» - 0 % собственников

«воздержались» - 0 % собственников

Решили: Определить место надлежащего оповещения собственников о предстоящих собраниях, об обжаловании решений общих собраний в суд (п. 6 ст. 181.4 ГК РФ) - на доске объявлений у каждого подъезда дома ул. Малиновского, д. 10 в г. Омске.

По девятому вопросу проголосовало:

«за» - 64,2 % собственников

«против» - 0 % собственников

«воздержались» - 0 % собственников

Решили: Перейти с 20.03.2015 года на прямые расчеты с поставщиками коммунального ресурса.

Инициатор собрания _____ | Буревосов С. В. |

Председатель собрания _____ | Буревосов С. В. |

Секретарь собрания Нестерев П. А. | Нестерев |

Приложение: 1. Реестр голосования собственников по вопросам повестки дня на _____ л.