

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Омск, улица Малиновского, д.10
проходившего «23» ноября 2014 года в 17-00 ч. в форме очного голосования.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор Председателя собрания, секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Перевыборы или продление полномочий Совета МКД.
3. Изменение способа управления в связи с изменениями в ЖК РФ.
4. Расторжение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «УК «Система».
5. Выбор новой управляющей компании.
6. Заключить с 03.12.2014 г. Договор управления многоквартирным домом с ООО «Система». Утвердить текст договора. Наделить Булышева С.В. кв.19 полномочиями уведомить ООО «УК «Система» о расторжении договора, подписать Договор управления от имени всех собственников МКД и выдать доверенность от лица всех собственников МКД, а так же наделить полномочиями подписания актов выполненных работ.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 г.
8. Дать согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".
9. Определить место надлежащего оповещения собственников о предстоящих собраниях, об итогах собраний, об обжаловании решений общих собраний в суд (п. 6 ст. 181.4 ГК РФ) - на досках объявлений в каждом подъезде дома ул. Малиновского, д. 10 в г. Омске.
10. На основании Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. п. 64, перейти с 03.12.2014 года на прямые расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов.
11. Утверждение плана текущего ремонта.
12. В связи с изменения в ЖК РФ по статье «капитальный ремонт» не открывать спецсчет на МКД.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 3177,9 кв.м., что составляет 68,9 % голосов от общего количества голосов принадлежащих собственникам.

Общая площадь дома: 4652,9 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **ИМЕЕТСЯ.**

Собрание признано состоявшимся.

СОБСТВЕННИКИ РЕШИЛИ:

По первому вопросу предложено избрать председателем собрания Булышева С.В., секретарем собрания Нестерец Г.А..

По первому вопросу проголосовало:

«за» - 68,9 % собственников

«против» - 0 % собственников

«воздержались» - 0 % собственников

Решили: Выбрать Председателем собрания Булышева С.В. - квартира № 19
секретарем собрания Нестерец Г.А. - квартира № 88 - единогласно.

По второму вопросу предложено в связи с переездом члена Совета МКД Кухтиной И.С. на новое место жительства, вывести её из состава Совета МКД. Доизбрать в Совет МКД Сорокину Л.Н. кв. № 54, Нестерец Г.А. кв. № 88. Продлить полномочия ранее выбранного Председателя и Совета МКД.

По второму вопросу проголосовало:

«за» - 68,9 % собственников

«против» - 0 % собственников

«воздержались» - 0 % собственников

Решили: Кухтину И.С. вывести из состава Совета МКД. Доизбрать в Совет МКД Сорокину Л.Н. кв. № 54, Нестерец Г.А. кв. № 88.

Продлить полномочия ранее выбранного Председателя Совета МКД Булышева С.В. кв. № 19

и Совета МКД: Бушманова Н.А. -- кв. № 49

Матвеев Ю.А. -- кв. № 82

Фрик П.Г. -- кв. № 58

Видинеева Н.Г. -- кв. № 34

Решение принято – единогласно.

По третьему вопросу предложено, в связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ, изменить способ управления. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу проголосовало:

«за» - 68,9 % собственников

«против» - 0 % собственников

«воздержались» - 0 % собственников

Решили: В связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ, изменить способ управления. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией - единогласно.

По четвертому вопросу предложено, в связи с изменением способа управления расторгнуть договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «УК «Система» ИНН 5506216564 с 03.12.2014 г.

По четвертому вопросу проголосовало:
«за» - 68,9 % собственников
«против» - 0 % собственников
«воздержались» - 0 % собственников

Решили: Расторгнуть с 03.12.2014 года договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «УК «Система» ИНН 5506216564 - единогласно

По пятому вопросу предложено с 03.12.2014 г. избрать в качестве управляющей организации - ООО «Система» ИНН 5506233376.

По пятому вопросу проголосовало:
«за» - 68,9 % собственников
«против» - 0 % собственников
«воздержались» - 0 % собственников

Решили: С 03.12.2014 г. избрать в качестве управляющей организации - ООО «Система» ИНН 5506233376 - единогласно.

По шестому вопросу предложено Заключить с 03.12.2014 г. Договор управления многоквартирным домом с ООО «Система». Утвердить текст договора. Наделить Булышева С.В. полномочиями уведомить ООО «УК «Система» о расторжении договора, подписать Договор управления от имени всех собственников МКД и выдать доверенность от лица всех собственников МКД, а так же наделить полномочиями подписания актов выполненных работ.

По шестому вопросу проголосовало:
«за» - 68,9 % собственников
«против» - 0 % собственников
«воздержались» - 0 % собственников

Решили: Заключить с 03.12.2014 г. Договор управления многоквартирным домом с ООО «Система». Утвердить текст договора. Наделить Булышева С.В. полномочиями уведомить ООО «УК «Система» о расторжении договора, подписать Договор управления от имени всех собственников МКД и выдать доверенность от лица всех собственников МКД, а так же наделить полномочиями подписания актов выполненных работ - единогласно.

По седьмому вопросу предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, установленном Постановлением Администрации г. Омска на 2015 год в соответствии с видом жилья.

По седьмому вопросу проголосовало:
«за» - 68,9 % собственников
«против» - 0 % собственников
«воздержались» - 0 % собственников

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, установленном Постановлением Администрации г. Омска на 2015 год в соответствии с видом жилья.

По восьмому вопросу было предложено дать согласие ООО «Система» на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

По восьмому вопросу проголосовало:
«за» - 68,9 % собственников
«против» - 0 % собственников
«воздержались» - 0 % собственников

Решили: Дать согласие ООО «Система» на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" - единогласно.

По девятому вопросу было предложено определить место надлежащего оповещения собственников о предстоящих собраниях, об обжаловании решений общих собраний в суд (п. 6 ст. 181.4 ГК РФ) - на досках объявлений в каждом подъезде дома ул. Малиновского д. 10 в г. Омске.

По девятому вопросу проголосовало:
«за» - 68,9 % собственников
«против» - 0 % собственников
«воздержались» - 0 % собственников

Решили: Определить место надлежащего оповещения собственников о предстоящих собраниях, об обжаловании решений общих собраний в суд (п. 6 ст. 181.4 ГК РФ) - на досках объявлений в каждом подъезде дома ул. Малиновского, д. 10 в г. Омске - единогласно.

По десятому вопросу предложено на основании Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. п. 64, перейти с 03.12.2014 года на прямые расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов.

По десятому вопросу проголосовало:
«за» - 68,9 % собственников
«против» - 0 % собственников
«воздержались» - 0 % собственников

Решили: На основании Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. п. 64, перейти с 01.12.2014 года на прямые расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов - единогласно.

По одиннадцатому вопросу предложено наделить Совет МКД полномочиями по обсуждению и утверждению планов текущего ремонта общего имущества МКД.

По одиннадцатому вопросу проголосовало:
«за» - 68,9 % собственников
«против» - 0 % собственников
«воздержались» - 0 % собственников

Решили: наделить Совет МКД полномочиями по обсуждению и утверждению планов текущего ремонта общего имущества МКД - единогласно.

По двенадцатому вопросу было предложено, в связи с изменения в ЖК РФ по статье «капитальный ремонт» не открывать спецсчет на МКД.

По двенадцатому вопросу проголосовало:
«за» - 59,2 % собственников
«против» - 0 % собственников
«воздержались» - 9,7 % собственников

Решили: В связи с изменения в ЖК РФ по статье «капитальный ремонт» не открывать спецсчет на МКД – большинством голосов.

Председатель собрания  Бульшев С.В.

Секретарь собрания  Нестерец Г.А.