



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

644007, г. Омск, ул. Булатова, д. 68, тел./факс (3812) 69-37-28

ПРОТОКОЛ № 34

об административном правонарушении

г. Омск

место составления протокола

09.09.2016 года

дата составления протокола

1. Составлен на основании ст. 28.3 КоАП РФ, главным специалистом Госжилинспекции Омской области Лоукиным Александром Алексеевичем

(фамилия, имя, отчество)

2. Место совершения административного правонарушения:

644010, г. Омск, ул. Масленникова, д. 21, кв. 28

3. Время совершения (обнаружения) административного правонарушения

09.09.2016

(обязательно указать дату и, в необходимых случаях, время проведения проверки)

4. Событие административного правонарушения:

В рамках лицензионного контроля проведена проверка соблюдения ООО «УК «Доверие» лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 4 по улице Стрельникова в г. Омске.

Основанием для проведения проверки послужили обращения граждан: К-8889 от 11.08.2016.

По результатам проверки установлены нарушения лицензионных требований ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", выразившиеся в неисполнении обязанностей по договору управления, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ, несоблюдении пунктов 3.3.1, 3.4.1, 3.4.2, 4.1.1, 4.1.7, 4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее по тексту – Правила), п.п. «ж» п. 2, пп. «б, г» п. 10 «Правила содержания общего имущества многоквартирного дома», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Приказ Минрегиона РФ от 01.06.2007 № 45 (далее по тексту – Правила содержания), пп. "а", "б" п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение о лицензировании), а именно:

- не обеспечена чистота чердачного помещения многоквартирного дома (присутствие большого скопления продуктов жизнедеятельности голубей);
- частичное разрушение отмостки по периметру многоквартирного дома;
- присутствует сырость, намокание грунтов оснований в подвале многоквартирного дома у теплового узла.

ООО «УК «Доверие» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 055 000202 от 30.12.2015.

В силу ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации по договору обслуживания многоквартирным домом управляющая организация в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

ООО «УК «Доверие» осуществляет обслуживание многоквартирным домом № 4 по улице Стрельникова в г. Омске на основании договора управления № 09-2016 от 27.12.2016 г., заключенного на основании протокола № 2 от 30.12.2015 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Пунктом 10 Правил содержания установлено, что общее имущество собственников помещений многоквартирного дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства

Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Директором ООО «УК «Доверие» Бочковой Т.Г. не исполнены обязанности по договору управления многоквартирным домом № 4 по улице Стрельникова в г. Омске в части обязанностей по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирных домов, что является нарушением лицензионного требования, установленного пп. "б" п. 3 Положения о лицензировании, об исполнении обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

5. Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении.

Заполняется при составлении протокола в отношении физического (должностного лица)	Фамилия	Бочкова					
	Имя	Татьяна					
	Отчество	Геннадьевна					
	Дата рождения	22.01.1967	г. Омск				
	Документ, удостоверяющий личность	паспорт		Серия	5211	№	094110
	Кем выдан	ОУФМС России по Омской области в Ленинском административном округе города Омска			Когда выдан	12.04.2012	
	Место работы	Директор ООО «УК «Доверие»					
	Адрес регистрации (место жительства)	г. Омск, пр. Марченко, д. 9, кв. 183					

6. Ответственность за данное правонарушение предусмотрена частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

7. Материалы проверки: копия акта № 05-03-21/328 от 09.09.2016, копия предписания № 05-02-21/133 от 09.09.2016, копия обращения № К-8889 от 11.08.2016, фотоматериалы проверки.

8. Объяснения лица в отношении, которого возбуждено дело об административном правонарушении или запись об отказе давать объяснения -

Объяснения даны в соответствии с протоколом проверки административного правонарушения в ЖК.

Михайлов

9. Сведения о свидетелях, потерпевших (если имеются)

10. Иные сведения, необходимые для разрешения дела, подтверждающие виновность лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, наличие события правонарушения

11. Права и обязанности, предусмотренные статьями 24.2, 25.1, 25.4, 25.6 КоАП РФ разъяснены:

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Дело об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, рассматривается с участием его законного представителя или должностного лица. В отсутствие указанных лиц дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лиц о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступало ходатайство об отложении рассмотрения дела если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

В качестве свидетеля по делу об административном правонарушении может быть вызвано лицо, которому могут быть известны обстоятельства дела, подлежащие установлению. Свидетель обязан явиться по вызову судьи, органа, должностного лица, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, и дать правдивые показания; сообщить все известное ему по делу, ответить на поставленные вопросы и удостоверить своей подписью в соответствующем протоколе правильность занесения его показаний. Свидетель вправе не свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников; давать показания на родном языке или на языке, которым владеет; пользоваться бесплатной помощью переводчика; делать замечания по поводу правильности занесения его показаний в протокол. За отказ или за уклонение от исполнения обязанностей, предусмотренных частью 2 ст. 25.6 КоАП РФ, свидетель несет административную ответственность, предусмотренную КоАП РФ.

С правами ознакомлен
(подпись лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении)

Мед. Богачева Т.Т.
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный специалист
Госжилинспекции Омской области



А.В. Богачева
(инициалы, фамилия)

С протоколом ознакомлен
(подпись лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, либо его представителя, со ссылкой на доверенность или запись об отказе от подписания протокола)

Мед. Богачева Т.Т.
(подпись) (инициалы, фамилия)

Подписи свидетелей:
(если имеются)

(подпись) (инициалы, фамилия)

Подписи потерпевших:
(если имеются)

(подпись) (инициалы, фамилия)

Примечание: Лицо, совершившее правонарушение, вправе предоставить прилагаемые к протоколу объяснения и замечания по содержанию протокола, а также и сложить мотивы своего отказа от его подписания.

При большом объеме информации данные указываются на дополнительных листах, о чем делается отметка в протоколе.

Дополнительные листы подписываются лицом, составившим протокол, физическим лицом или законным представителем юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении.

12. Копию протокола получил (а) «09» сентября 2016 г.

Мед. Богачева Т.Т.